

# 富士見市地域開発事業経営戦略

## (鶴瀬駅西口土地区画整理事業)

令和3年3月

富士見市まちづくり推進部

鶴瀬駅西口整備事務所

# 富士見市地域開発事業経営戦略

「富士見都市計画事業鶴瀬駅西口土地区画整理事業事業計画書」に以下の項目を補足し、国が策定を要請する中長期的な経営の基本計画である「経営戦略」として位置づける。

## 1 効率化・経営健全化の取組方針

- (1) 保留地の早期売却に向けた販売計画を検討することにより、土地売却収入の安定確保に努める。
- (2) 分譲宅地販売促進パンフレット作成経費等について、内部作成またはホームページを活用し経費削減に努める。

## 2 経営戦略の事後検証、更新等に関する考え方

- (1) 健全経営に向けた状況を把握するため、毎年、収支の計画と実績の乖離を検証する。
- (2) 計画は必要に応じ見直しを図り、収支の計画と実績に大きな乖離があった場合には、その要因を分析し、計画の見直し等に活用する。  
また、収支計画だけでなく、事業実施を通じて新たな課題が見つかった場合はそれらを整理し、必要に応じて記載内容を変更する。