

富士見都市計画事業

鶴瀬駅西口土地区画整理事業

事業計画書  
(第5回変更)

令和元年9月作成

富士見市

## 変 更 理 由 書

### 1. 事業施行期間の変更について

- ・ 本事業の進捗状況を考慮して、事業施行期間を5年延伸する。

### 2. 資金計画書の変更について

- ・ 平成30年度までの実績を精査し、令和元年度以降の収入・支出を見直した結果、資金計画書を変更する。

#### <事業経緯>

事業計画決定	平成 4年11月25日
第1回事業計画の変更認可	平成 7年 1月 6日
第2回事業計画の変更の公告	平成13年10月 1日
第3回事業計画の変更認可	平成23年11月30日
第4回事業計画の変更の公告	平成29年 2月 3日

※変更前は赤字で表示

## 目 次

第1 土地区画整理事業の名称等	1
1 土地区画整理事業の名称	1
2 施行者の名称	1
第2 施行地区	1
1 施行地区の位置	1
2 施行地区位置図	1
3 施行地区の区域	2
4 施行地区区域図	2
第3 設計の概要	2
1 設計説明書	2
(1) 土地区画整理事業の目的	2
(2) 施行地区内の土地の現況	2
(3) 設計の方針	3
(4) 整理施行前後の地積	4
(イ) 土地の種目別施行前後対照表	6
(ロ) 減歩率計算表	6
(5) 保留地の予定地積	6
(6) 公共施設整備改善の方針	7

(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要	17
2 設計図	17
第4 事業施行期間	17
第5 資金計画	18
1 収入	18
他事業施行分	19
2 支出	20
3 年度別歳入歳出資金計画表	22
第6 参考図書	25
1 市街化予想図	25

富士見都市計画事業  
鶴瀬駅西口土地区画整理事業  
事業計画書

第1 土地区画整理事業の名称等

- 1 土地区画整理事業の名称  
富士見都市計画事業鶴瀬駅西口土地区画整理事業
- 2 施行者の名称  
富士見市

第2 施行地区

- 1 施行地区の位置  
本地区は、東武東上線鶴瀬駅西口に面した面積約22.5haの地区であり、駅周辺地区を商業系、その他を住居系の土地利用がされている。  
周辺地区では、鶴瀬駅を挟む東口地区において現在整備手法等の検討が進められており、西側においては隣接する鶴瀬第一団地の建替を2年後に控え、また、南側に接する三芳町では、行政界から国道254号までについて組合施行による区画整理事業が予定されている。
- 2 施行地区位置図  
「別添図面のとおり」

### 3 施行地区の区域

施行地区に含まれる土地の名称は、次のとおりである。

富士見市大字鶴馬字貝戸、字名シ久保、字下郷、字中下郷の各一部

### 4 施行地区区域図

「別添図面のとおり」

## 第3 設計の概要

### 1 設計説明書

#### (1) 土地区画整理事業の目的

本地区は、鶴瀬駅西口と言う地理的条件に恵まれているため、今後さらに急速な市街化の波が予想される地区である。

このため、地区内の都市計画道路3・4・5鶴瀬駅西通線幅員20mと、これを支える区画道路を併せて整備し、交通の円滑化、宅地の利用増進等を促進し良好な都市機能を維持し、健全な市街地の造成を目的とする。

#### (2) 施行地区内の土地の現況

本地区は、住宅地、農地(畑)、駐車場、駐輪場が混在している。また、商業・業務施設は、地区内に点在しており、地区外に隣接して大型店舗が2店ある。

道路は、市道2935・5210号線(幅員11m)が整備済みの駅前広場を經由して、周辺地区との連絡をしている。その他の市道は、大半が4m以下の狭い道路である。

公園は、県道三芳・富士見線と市道2935号線の交差する所に下郷公園がある。

本地区の人口は、約1,970人、人口密度約87人/haである。  
本地区の土地利用の割合は、次のとおりとなっている。

公共用地	10.33%
農地	43.12%
宅地	39.96%
その他	6.59%
合計	100.00%

### (3) 設計の方針

本地区の土地利用計画は、駅周辺を富士見市の中心商業地区と位置づけ、商業、業務施設の集積を図る。また、幹線道路沿線の一部を近隣商業地として位置づけ、各種日常サービスを扱う商業地とする。それ以外は、住居系とし、健全かつ良好な市街地環境の形成を図る。

本地区の人口計画は、1ha当たり100人を想定し計画人口を2,250人とする。

道路計画は、道路の機能分担を図り、自動車・歩行者交通の円滑かつ安全な流れを確保するために、住居地区内の自動車の通過交通を極力排除し、また歩行者のために“買い物ルート”を計画する。

都市計画道路3・4・5鶴瀬駅西通線（幅員20m）を幹線道路として、補助幹線道路（幅員12、11m）区画道路（幅員6～4m）を段階的に配置するとともに、地区内を周回する“買い物ルート”（幅員9～6m、一部県道三芳・富士見線）を計画し、安全で快適な住環境の育成を目指す。

公園は、地区面積の3%以上かつ計画人口1人当たり3㎡以上を確保するものとし、誘致距離を考慮し街区公園2ヶ所（総面積6,750㎡）を適宜配置する。

(4) 整理施行前後の地積

(イ) 土地の種目別施行前後対照表

種 目			施 行 前			施 行 後		備 考
			地 積 (m <sup>2</sup> )	%	筆数	地 積 (m <sup>2</sup> )	%	
公 有 地	道 路		5,680.64	2.53		5,680.64	2.53	
	計		5,680.64	2.53		5,680.64	2.53	
共 用 地	地方公共団体所有地	道 路	12,166.47	5.41		51,987.04	23.11	
		公 園	1,234.91	0.55		6,750.00	3.00	
		広 場	4,138.01	1.84		4,210.00	1.87	
		計	17,539.39	7.80		62,947.04	27.98	
合 計			23,220.03	10.33		68,627.68	30.51	



宅地	民有地	畑	96,964.36	43.12	279			
		宅地	89,691.20	39.88	668			
		雜種地	7,422.97	3.30	26	—	152,270.31	67.71
		墳墓地	165.00	0.07	1			
		公衆用道路	2,390.29	1.06	43			
		計	196,633.82	87.43	1,017			
宅地	公有地	市所有地	183.00	0.08	1			派出所
		計	183.00	0.08	1			
合計			196,816.82	87.51	1,018	152,270.31	67.71	
保留地				—		4,000.00	1.78	
測量増			4,861.14	2.16				
總計			224,897.99	100.00	1,018	224,897.99	100.00	

ロ) 減歩率計算表

整理前 宅地面積 (台帳地積)	同更正地積 (測量増減を 加減したもの)	整理後宅地地積		差引減歩地積		減 歩 率	
		保留地を 含めた 宅地地積	保留地を 除いた 宅地地積	公 共 減 歩 地 積	公共保留地 を合算した 減歩地積	公 共 減 歩 率	公共保留地 合算減歩率
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	%
196,816.82	201,677.96	156,270.31	152,270.31	45,407.65	49,407.65	22.51	24.50

(5) 保留地の予定地積

整理前宅地 価格総額 (予 想)	整理後宅地 価格総額 (予 想)	宅地価格総額 の増加額	整理後1平方 メートル当り 予定価格	保留地として 取り得る 最大限地積	保留地 の 予 定 地 積	割 合	摘 要 (整理前単価)
千円	千円	千円	円/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	円/m <sup>2</sup>
126,048,724	132,048,411	5,999,687	845,000	7,100.22	4,000.00	56.34	625,000

(6) 公共施設整備改善の方針  
都市計画との関係

事 項		面積 (h a)	割合 (%)	決定年月日	備 考
市街化区域		22.5	100.0	昭和45年8月25日	
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	2.1	9.3	平成7年12月22日	
	第一種住居地域	11.3	50.2	平成7年12月22日	
	近隣商業地域	7.1	31.6	平成7年12月22日	
	商業地域	2.0	8.9	平成7年12月22日	
地区計画		22.5	100.0	平成7年12月22日	
そ の 他 の 地 域 地 区	防火地域	2.0	8.9	平成7年12月22日	
	準防火地域	7.1	31.6	平成7年12月22日	
都 市 施 設	3・4・5 鶴瀬駅西通線	1.0	4.4	昭和47年9月5日	
	駅前広場	0.4	1.8	昭和47年9月5日	

都市計画道路3・4・5鶴瀬駅西通線は、植栽等を設ける。

駅前広場は、内部の再配置計画をする。

区画道路は、一部をのぞき現状地盤を尊重し、整備を行う。

また、道路に浸透施設を敷設し開発に伴う雨水排水増を処理する。

公共施設別調書

区分	名称	道路種別	形状寸法				摘要	
			幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	整備計画		
道路	幹線道路	3・4・5 鶴瀬駅西通線	◇	20.0	488.89	9,778.03	「5.5-9.0-5.5」 車-アスファルト舗装 歩-インターロッキング舗装等	
		小計			488.89	9,778.03		
		駅前広場				4,210.00	アスファルト舗装	
		小計				4,210.00		
		計			488.89	13,988.03		
	区画道路	区12-1号線		12.0	133.83	1,903.44	「2.5-7.0-2.5」 車-アスファルト舗装 歩-インターロッキング舗装等	
		区12-2号線		12.0	141.05	2,008.54	〃	
		区12-3号線		12.0	112.91	1,381.20	〃	
		区12-4号線		(12.0)	506.63	889.48	〃	地区内約2m
		小計			894.42	6,182.66		
		区11-1号線		11.0	409.16	4,525.10	「2.75-5.5-2.75」 車-アスファルト舗装 歩-インターロッキング舗装等	

区分	名称	道路種別	形状			寸法	摘要
			幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )		
道路	区画	区11-2号線	11.0	124.53	1,396.79	「2.75-5.5-2.75」 車-アスファルト舗装 歩-インターロッキング舗装等	
		小計		533.69	5,921.89		
		区9-1号線	9.0	117.94	1,068.90	「1.75-5.5-1.75」 車-アスファルト舗装 歩-インターロッキング舗装等	
		区9-2号線	9.0	46.12	432.17	〃	
		区9-3号線	9.0	295.39	2,670.76	〃	
		区9-4号線	9.0	206.04	1,862.62	〃	
		区9-5号線	9.0	111.53	1,015.09	〃	
		区9-6号線	(9.0)	443.78	703.70	〃	
		小計		1,220.80	7,753.24		
		区6-1号線	6.0	174.73	1,053.29	アスファルト舗装	
		区6-2号線	6.0	237.96	1,439.38	〃	

区分	名称	道路種別	形状寸法				摘要
			幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	整備計画	
道路	区画	区 6 - 3 号線	6.0	44.83	278.01	アスファルト舗装	
		区 6 - 4 号線	6.0	101.98	617.54	〃	
		区 6 - 5 号線	6.0	63.02	387.29	〃	
		区 6 - 6 号線	6.0	69.83	428.03	〃	
		区 6 - 7 号線	6.0	106.43	647.61	〃	
		区 6 - 8 号線	6.0	116.16	706.07	〃	
		区 6 - 9 号線	6.0	59.50	366.00	〃	
		区 6 - 10 号線	6.0	95.21	581.10	〃	
		区 6 - 11 号線	6.0	101.80	620.71	〃	
		区 6 - 12 号線	6.0	50.57	313.32	〃	
		区 6 - 13 号線	6.0	212.73	1,282.70	〃	

区分	名称	道路種別	形状寸法				摘要
			幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	整備計画	
道路	区画	区 6 - 1 4 号線	6.0	186.95	1,126.52	アスファルト舗装	
		区 6 - 1 5 号線	6.0	32.12	201.77	〃	
		区 6 - 1 6 号線	6.0	130.71	791.62	〃	
		区 6 - 1 7 号線	6.0	82.27	504.87	〃	
		区 6 - 1 8 号線	6.0	109.44	666.68	〃	
		区 6 - 1 9 号線	6.0	93.14	567.90	〃	
		区 6 - 2 0 号線	6.0	68.84	422.11	〃	
		区 6 - 2 1 号線	6.0	65.64	402.85	〃	
		区 6 - 2 2 号線	6.0	82.51	504.28	〃	
		区 6 - 2 3 号線	6.0	125.69	763.26	〃	
		区 6 - 2 4 号線	6.0	120.97	736.16	〃	

区分	名称	道路種別	形状寸法				摘要
			幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	整備計画	
道路	区画	区 6 - 25 号線	6.0	17.74	113.03	アスファルト舗装	
		区 6 - 26 号線	6.0	103.81	632.67	〃	
		区 6 - 27 号線	6.0	116.61	711.66	〃	
		区 6 - 28 号線	6.0	75.88	464.42	〃	
		区 6 - 29 号線	6.0	105.61	643.26	〃	
		区 6 - 30 号線	6.0	70.22	436.64	〃	
		区 6 - 31 号線	6.0	53.04	327.46	〃	
		区 6 - 32 号線	6.0	97.26	592.63	〃	
		区 6 - 33 号線	6.0	53.94	333.62	〃	
		区 6 - 34 号線	6.0	46.04	285.23	〃	
		区 6 - 35 号線	6.0	42.33	263.51	〃	



区分	名称	道路種別	形状			寸法	摘要
			幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )		
道 画 道 路	区	区 6-36 号線	6.0	237.61	1,427.37	アスファルト舗装	
		区 6-37 号線	6.0	135.14	822.15	〃	
		区 6-38 号線	(6.0)	55.21	93.02	〃	地区内約2m
		区 6-39 号線	(6.0)	174.83	417.39	〃	〃 約2.5m
		小 計		3,918.30	22,973.13		
	道	区 5-1 号線	5.0	49.94	261.95	アスファルト舗装	
		区 5-2 号線	5.0	84.62	432.54	〃	
		区 5-3 号線	5.0	74.22	380.13	〃	
		小 計		208.78	1,074.62		
		区 4.5-1 号線	4.5	36.67	174.02	アスファルト舗装	
	路	小 計		36.67	174.02		

区分	名称	道路種別	形状寸法				摘要
			幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	整備計画	
道路	区画道路	区 4 - 1 号線	4.0	35.00	149.01	アスファルト舗装	
		区 4 - 2 号線	4.0	38.69	159.54	〃	
		区 4 - 3 号線	4.0	35.85	150.52	〃	
		区 4 - 4 号線	4.0	100.62	409.34	〃	
		区 4 - 5 号線	4.0	110.83	452.49	〃	
		区 4 - 6 号線	4.0	43.90	184.59	〃	
		区 4 - 7 号線	4.0	247.17	1,014.82	〃	
		区 4 - 8 号線	4.0	45.42	190.70	〃	
		区 4 - 9 号線	4.0	44.90	188.62	〃	
		区 4 - 10 号線	4.0	49.72	207.90	〃	
		区 4 - 11 号線	4.0	50.75	206.99	〃	

区 分	名 称	道路 種別	形 状			寸 法	摘 要
			幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )		
道 路	区 画 道 路	区 4 - 1 2 号線	4.0	26.53	115.24	ア ス フ ァ ル ト 舗 装	
		小 計		829.38	3,429.76		
		計		7,642.04	47,509.32		
	特 殊 道 路	_____	_____	_____	_____	_____	廃止
		特 8 - 1 号線	8.0	28.41	227.32	インターロック、舗装等	歩行者専用道路
		特 6 - 1 号線	6.0	25.50	153.01	インターロック、舗装等	自転車歩行者専用道路
		計		53.91	380.33		
	道 路 計			8,184.84	61,877.68		
	公 園	第 一 公 園			5,000.00	整 地 ・ 外 柵	
		第 二 公 園			1,750.00	〃	
公 園 計				6,750.00			

区 分	名 称	道路 種別	形 状 寸 法			摘 要
			幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	
公 共 用 地 計					68,627.68	

(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要

上水道及び下水道は、各計画道路に管を敷設し、地区内の全家庭に供給処理できるよう計画する。

電気・電話・ガスについては、公共用地の整備改善に伴い各関係機関と協議の上、移設及び新設の整備を行う。

2 設 計 図

「別添図面のとおり」

第4 事業施行期間

自 平成 4年 1 月 2 5 日 (事業計画決定公告の日)

平成 3 2 年 3 月 3 1 日

至 令和 7 年 3 月 3 1 日

第5 資金計画書

1 収入

区 分		金額 (千円)	
補助基本額		4,903,640	(通) 976,000 千円 (交) 2,897,640 千円 (地特A) 1,030,000 千円
基本額内訳	国庫補助金	2,081,702	(通) 976,000 千円×5/10 (交) 2,897,640 千円×5.5/10
	県費		
	市費	2,821,938	(通) 976,000 千円×5/10 (交) 2,897,640 千円×4.5/10 (地特A) 1,030,000 千円×10/10
市単独費		6,607,922 6,897,862	4,841,322 (市単) 5,131,262 千円 (地特B) 1,766,600 千円
保留地処分金		1,168,889	4,000 m <sup>2</sup> × 292,222 円/m <sup>2</sup>
寄付金その他		1,159 1,219	
計		12,681,610 12,971,610	
公共施設管理者負担金		918,390	一般県道三芳富士見線
合計		13,600,000 13,890,000	

他事業施行分

事業名	事業費（千円）	摘要
一般県道三芳富士見線 交通安全施設等整備事業	51,000	(平成8年度～平成29年度)

2 支 出

事 項			単 位	事 業 量	事 業 費	摘 要
公 共 施 設  整 備 費	築 造 費	道 幹 線 街 路	m	488.89	208,111	
		路 駅 前 広 場	m <sup>2</sup>	4,210.00	187,920	
		築 区 画 道 路	m	6,691.63	671,494 672,231	
		造 特 殊 道 路	m	53.91	6,468	
		費 小 計	m		1,073,993 1,074,730	
		公 園 施 設 費	m <sup>2</sup>	6,750.00	27,065 25,014	
		計			1,101,058 1,099,744	
	移 転 費	建 物 移 転 費	戸	276	7,627,387 7,628,437	
		計			7,627,387 7,628,437	
	移 設 費	電 柱 移 設 費	本	250	169,182 170,876	
そ の 他 ( )		式	1	54,870	電波障害対策施設移転費	
計				224,052 225,746		



法第2条第2項 該当事業費	上水道	m	1,817.31	64,465	
	下水道	m	4,338.99	367,809	
	計			432,274	
整地費	m <sup>2</sup>	28,241.00	75,421 73,921		
付帯工事費					
機械器具費					
工事雜費	式	1	444,979 419,763		
調査設計費	式	1	1,155,755 1,202,312		
工事費計	式	1	11,060,926 11,082,197		
損失補償費	式	1	504,146 510,244		
減価補償費					
計			504,146 510,244		
借入金利息					
計					
事務費	式	1	2,034,928 2,297,559		
合計			13,600,000 13,890,000		

3 年度別歳入歳出資金計画表

区 分		平成4年度	平成5年度	平成6年度	平成7年度	平成8年度	平成9年度	平成10年度	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度
歳 出	工 事 費	48,845	182,609	125,794	261,280	389,251	645,778	651,051	654,026	658,808	552,559	1,031,342	743,683
	補 償 費	0	0	0	1,847	16,448	21,524	19,090	23,942	35,663	32,490	33,960	37,193
	利 子	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	事 務 費	9,177	73,011	86,147	95,300	91,881	92,559	98,590	94,707	98,365	99,929	90,777	92,312
	計	58,022	255,620	211,941	358,427	497,580	759,861	768,731	772,675	792,836	684,978	1,156,079	873,188
歳 入	国 費	0	0	10,700	10,000	40,000	43,500	132,500	114,500	157,750	190,000	214,000	155,250
	県 費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	市 費	58,022	289,653	176,737	347,947	503,500	534,408	608,483	657,943	625,156	579,933	683,830	624,511
	保 留 地 処 分 金	0	0	0	0	0	0	7,080	0	0	0	0	0
	公 共 施 設 管 理 者 金 負 担 金	0	0	0	0	52,000	104,000	50,000	50,000	70,000	70,000	105,000	55,000
	そ の 他	0	100	98	71	47	47	28	407	231	19	12	15
	計	58,022	289,753	187,535	358,018	595,547	681,955	798,091	822,850	853,137	839,952	1,002,842	834,776
差 引 過 不 足	0	34,133	△ 24,406	△ 409	97,967	△ 77,906	29,360	50,175	60,301	154,974	△ 153,237	△ 38,412	
借 入 金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

3 年度別歳入歳出資金計画表

区 分		平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
歳 出	工 事 費	583,018	483,931	373,042	383,458	461,572	368,322	418,630	378,903	349,940	317,823	245,103	289,808
	補 償 費	37,571	36,753	29,088	26,138	24,478	21,166	23,783	19,597	18,915	18,324	13,109	5,067
	利 子	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	事 務 費	79,436	80,102	73,522	77,359	74,841	64,769	59,391	62,673	62,974	65,067	50,287	53,538
	計	700,025	600,786	475,652	486,955	560,891	454,257	501,804	461,173	431,829	401,214	308,499	348,413
歳 入	国 費	122,500	125,800	62,450	103,050	103,600	108,000	71,302	36,850	88,550	126,500	53,900	11,000
	県 費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	市 費	329,790	439,459	359,237	387,844	390,647	365,532	276,877	502,310	221,338	103,500	191,774	9,000
	保留地処分金	102,962	0	0	0	67,568	0	64,485	125,358	169,549	199,028	232,941	47,134
	公共施設管理者 負担金	42,540	50,000	55,910	43,360	43,940	18,110	14,110	29,338	63,283	1,799	0	0
	そ の 他	1	6	8	5	33	0	9	11	1	0	0	10
	計	597,793	615,265	477,605	534,259	605,788	491,642	426,783	693,867	542,721	430,827	478,615	67,144
差 引 過 不 足	△ 102,232	14,479	1,953	47,304	44,897	37,385	△ 75,021	232,694	110,892	29,613	170,116	△ 281,269	
借 入 金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

3 年度別歳入歳出資金計画表

単位:千円

区 分		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	計
歳 出	工 事 費	75,469	240,397	119,397	27,087	—	—	—	—	—	11,060,926
	補 償 費	50,058	27,208	38,222	88,387	59,160	96,736	46,430	49,110	28,310	11,082,197
	利 子	4,000	4,000	0	0	—	—	—	—	—	504,146
	事 務 費	3,358	691	1,069	3,980	2,000	2,000	1,000	0	0	510,244
	計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
歳 入	事 務 費	50,405	52,603	52,603	52,603	—	—	—	—	—	2,034,928
	計	46,539	47,761	54,126	52,427	54,000	54,000	54,000	54,000	53,992	2,297,559
	国 費	129,874	297,000	172,000	79,690	—	—	—	—	—	13,600,000
	県 費	99,955	75,660	93,417	144,794	115,160	152,736	101,430	103,110	82,302	13,890,000
	市 費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,081,702
	保留地処分金	0	0	0	0	—	—	—	—	—	0
	公共施設管理者負担金	0	0	0	0	—	—	—	—	—	0
その他	0	0	0	0	—	—	—	—	—	1,159	
計	11	13	6	0	0	0	0	0	30	1,219	
差引過不足	162,429	103,442	49,342	0	—	—	—	—	—	—	13,600,000
借入金	16,679	75,660	189,554	30,000	76,647	20,000	30,000	84,371	82,302	13,890,000	
	32,555	△ 193,558	△ 122,658	△ 79,690	—	—	—	—	—	—	
	△ 83,276	0	96,137	△ 114,794	△ 38,513	△ 132,736	△ 71,430	△ 18,739	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

第6 参考図書

1 市街化予想図

縮尺 = 1 / 1, 000

別添図面のとおり