



水谷地域（水谷小学校区）のまちづくり

まちづくりの変遷について

- 昭和45年 8月 区域区分の決定（市街化区域）
- 昭和46～55年 みずほ台土地区画整理事業
※水谷1丁目、東みずほ台1丁目
- 昭和59年12月 暫定逆線引き（市街化調整区域）
- 平成22年11月 市街化区域に再編入
（地区計画、準防火地域の指定）
※大字水子の一部（約9.5ヘクタール）



浦和所沢線方面からみた地区内の様子



地域の公園について

◆都市公園

- ・水子貝塚公園 (約 40,000 m²)
- ・石井緑地公園 (約 4,000 m²)
- ・みずほ東公園 (約 2,000 m²)
- ・谷ッ合公園 (約 900 m²)

◆広場、多目的広場

- ・ひばり台ちびっこ広場 (約 1,200m²)
- ・下の谷公園 (約 6,000m²)
- ・寺下広場 (約 800m²)

◆住宅開発に伴う採納広場など

- ・14箇所 (各公園 約 30~300m²)



水子貝塚公園



石井緑地公園






土地区画整理事業による整備




- ①水子貝塚東地区 (3.09ha) H24～26年度
- ②谷ッ合地区 (2.77ha) H26～28年度
- ③北別所地区 (0.92ha) R3 ~ 5年度

都市計画道路の整備推進

④水子鶴馬通線 (県事業)

-  整備済
-  整備予定 (事業中)
-  整備予定 (計画区間)

⑤みずほ台駅東通線 (市事業)

-  整備済
-  整備予定 (事業中)
-  整備予定 (計画区間)

