

鶴瀬駅東口土地区画整理事業に係る事業計画（第5回変更）について

1. 事業目的

都市計画決定されている鶴瀬駅東通線及び鶴瀬駅東口駅前広場等の根幹的基盤施設整備と併せて、周辺の区画道路等の整備・改善を行うことにより、健全で良好な環境を有する中心市街地の形成を図り、市街地の活性化と住民の生活向上の増進に資すること。

2. 事業概要

- ・ 施行面積 約 4.9ヘクタール
- ・ 事業施行期間 平成12年度～令和5年度
- ・ 総事業費 約 107億円
- ・ 事業計画決定（当初） 平成12年12月14日
- ・ "（第1回変更） 平成16年11月5日
- ・ "（第2回変更） 平成21年1月27日
- ・ "（第3回変更） 平成23年5月12日
- ・ "（第4回変更） 平成30年1月12日
- ・ 仮換地指定 100%指定（H17～H20）

3. 進捗状況（令和3年度末）

項目	全体計画数量	施工済数量	整備率
汚水管	1,734m	1,564m	90.2%
雨水管	1,496m	1,207m	80.7%
上水道管	2,133m	1,745m	81.8%
道路築造	1,635m	1,484m	90.8%
建物移転	99棟	94棟	94.9%
使用収益開始	30,865㎡	22,344㎡	72.4%

4. 変更概要

①事業施行期間

【変更前】平成12年度～令和5年度 【変更後】令和14年度まで（9年延長）

【変更理由】事業継続のための期間延長

②総事業費

【変更前】約107億円 【変更後】約109億円（約2億円の増額）

【変更理由】過年度実績及び今後必要な事業費の精査による。

5. 今後の事業スケジュール（予定）

項目	年度	～R5	R6	R7	R8	R9	R10～14
建物移転		■					
区画道路整備		■	■				
出来形確認測量				■			
換地計画書作成					■		
換地処分						■	
清算							■