

## 鶴瀬駅東口土地区画整理事業に係る事業計画書（第4回変更）について

### 1. 事業目的

都市計画決定されている鶴瀬駅東通線及び鶴瀬駅東口駅前広場の根幹的基盤施設整備と併せて、周辺の区画道路等の整備・改善を行うことにより、健全で良好な環境を有する中心市街地の形成を図り、市街地の活性化と住民の生活向上に資する。

### 2. 事業概要

- ・ 施行面積 4.9ha
- ・ 事業施行期間 平成12年度～平成30年度
- ・ 総事業費 94億3,200万円
- ・ 事業計画決定（当初） 平成12年12月14日
- ・ “ （第1回変更） 平成16年11月5日
- ・ “ （第2回変更） 平成21年1月27日
- ・ “ （第3回変更） 平成23年5月12日

### 3. 進捗状況（平成28年度末）

項目	全体計画数量	施工済数量	整備率
汚水管	1,730m	1,335.8m	77.2%
雨水管	1,593m	1,032.8m	64.8%
上水道管	1,991m	1,509.3m	75.8%
道路築造	1,635m	1,332.7m	81.5%
建物移転	99棟	87棟	87.9%
使用収益開始	30,865㎡	15,922㎡	51.6%

### 4. 変更概要

#### ①事業施行期間

【変更前】平成12年度～平成30年度

【変更後】平成12年度～平成35年度

【変更理由】残事業精査に伴う延伸

#### ②資金計画変更

【変更前】94億3,200万円

【変更後】106億9,800万円

【変更理由】過年度実績の反映、残事業精査に伴う増額



## 鶴瀬駅東口地区 事業計画書変更概要【第4回変更】

項目・種別	変更後	変更前	増減	備考(変更理由等)
施行面積(ha)	4.9ha	4.9ha	—	
施行期間(年度)	H12～H35	H12～H30	5年	事業継続のための期間延伸
補助期間(年度)	H12～H34	H12～H29	5年	"
総事業費(千円)	10,698,000	9,432,000	1,266,000	過年度実績反映、今後必要な事業費の精査による。

### 資金計画

#### 収入

(単位:千円)

社会資本整備総合交付金	1,949,600	3,133,000	△ 1,183,400	過年度実績及び今後必要な事業費の精査による。
公共施設管理者負担金	3,622,900	3,638,700	△ 15,800	"
市町村単独費	5,125,500	2,660,300	2,465,200	"
計	10,698,000	9,432,000	1,266,000	

#### 支出

(単位:千円)

区画道路整備費	196,000	77,000	119,000	過年度実績及び今後必要な事業費の精査による。
特殊道路整備費	48,000	5,000	43,000	"
公園・緑地整備費	53,000	32,000	21,000	"
河川・水路整備費	96,000	107,000	△ 11,000	"
その他(調整池)	21,000	21,000	0	
建物移転費	6,100,808	5,667,000	433,808	過年度実績及び今後必要な事業費の精査による。
移設費	106,000	106,000	0	
減価補償費	1,685,192	1,685,192	0	
その他(損失補償費)	1,000	1,000	0	
宅地整地費	227,000	110,000	117,000	過年度実績及び今後必要な事業費の精査による。
法第2条2項	282,000	213,000	69,000	"
その他工事費	116,000	79,808	36,192	"
調査設計費	420,000	348,000	72,000	"
事務費	1,346,000	980,000	366,000	"
計	10,698,000	9,432,000	1,266,000	