

第56回 富士見都市計画事業鶴瀬駅西口土地区画整理審議会 会議録

会議日時	令和8年2月12日(木) 開会 午後1時40分 令和8年2月12日(木) 閉会 午後3時15分			
会議場所	富士見市役所2階 市長公室			
出席委員	委員数9名中 出席者6名			
出席者	会長	木内 芳弘	委員	横山 通夫
	副会長	浅見 隆広		
	委員	萩原 喜八郎		
	委員	森田 稔哉		
	委員	横田 喜實		
	幹事	新井都市整備部長		
市職員等	星野市長、新井都市整備部長、平澤副部長、小林所長、池上副所長、中野主査、刀禰主任			
欠席委員	坂間 道夫、坂間 正衛 吉川 彰	傍聴者	0名	
議長	木内 芳弘	書記	刀禰 嵩章	
署名委員	議長..... 委員..... 委員.....			

会 議 事 項

1. 開 会 新井都市整備部長

2. 会長あいさつ 木内 芳弘 会長

3. 市長あいさつ 星野 光弘 市長

4. 議 長 選 出 木内 芳弘 会長（会議規則第4条第6項）

5. 議事録署名委員の選出 横田 喜實 委員・横山 通夫 委員（会議規則第13条第1項）

6. 議 題

（1）諮問事項 <下記の諮問について市長が諮問書朗読後、会長へ諮問書を渡す。>

（市長退席）

① 換地計画に関する意見書について

事務局から、配布資料「整理番号1」について、説明を実施。

質疑 意見書を提出された方は、従前地を区画整理事業が始まった後で取得されたのか、区画整理事業が始まる前に取得されたのか。

回答 区画整理事業が始まる前に取得し、住んでいる方である。

質疑	土地を取得された時点では従前地の形であり、そこから区画整理事業が始まって、現在の区画が整備されたという経過は知っている方ということでしょうか。
回答	そのとおりである。区画整理事業実施前から現地に住んでおり、同じ区域内の方と同様に区画整理事業当初から説明などを行っているため、どのような形になるかは当初からご存知であったと理解している。
質疑	区画整理事業自体は知っていたという解釈でよいのか。
回答	そのとおりである。
質疑	正面路線を決める際には、道路に接地している画地の形状や出入口を考慮しないで幅員の大きい路線を優先しているのか。
回答	土地評価基準に基づき、2以上の路線に接する画地においては、路線順位の1位のことを正面路線としている。
質疑	間口の広さは、影響してくるのか。
回答	間口の広さなどではなく、路線価の大きい方が路線順位の1位のものとなり、正面路線となる。
事務局から、配布資料「整理番号2」について、説明を実施。	
質疑	裁判の内容と今回の意見書の内容で同じような主張をしている部分があるが、その部分については、施行者の見解としても裁判の判決のとおりであると断言してよいのか。
回答	裁判の内容と同じような部分については、施行者の見解も裁判所の判断と同じであり、それ以外の部分については、説明させていただいた内容を施行者の見解として示している。

質疑 65㎡未満の土地は、実際にあったのか。

回答 いくつかあり、換地設計基準に則り増換地しないで、そのままの面積としている。

質疑 基準地積の変更は、今後ないということによいか。

回答 そのとおりである。

質疑 意見書の対応について、法令等に準拠して対応しているということによいか。

回答 そのとおりである。

－ 質疑終了後、本諮問に付する意見を求めたところ、意見は無かったため「原案に賛成する」との答申としてよいか委員に諮ったところ、挙手全員により承認された。－

(資料回収)

7. そ の 他

(1) 今後の事業予定について

事務局から「その他事項①」に基づき説明を実施。

8. 閉 会 新井都市整備部長