富士見都市計画　地区計画の変更（水子地区）総括図

富士見市都市計画図

告示年月日及び告示番号

富士見都市計画区域
（富士見市、大井町、三芳町）

（決定）昭和41年12月26日 建設省告示第4355号
（変更）昭和59年4月1日 埼玉県告示第494号
（変更）平成30年12月25日 埼玉県告示第1675号
（国土地理院発表の行政区域境界に変更）

（変更）平成19年2月2日 埼玉県告示第159号
（富士見都市計画区域及び福岡都市計画区域の変更）

区域区分
（市街化区域及び市街化調整区域）

（決定）昭和46年6月25日 埼玉県告示第965号
（変更）昭和59年4月1日 埼玉県告示第495号
（上水水下水の処理変更）
（変更）昭和54年3月17日 埼玉県告示第542号
（横町、上沢の一部を市街化区域に編入）
（変更）昭和59年12月26日 埼玉県告示第1650号
（水子、鶴瀬地区の市街化区域編入）
（変更）昭和61年1月16日 埼玉県告示第59号
（勝瀬の一部を市街化区域に編入）
（変更）平成3年12月24日 埼玉県告示第1760号
（勝瀬の一部を市街化区域に編入）
（変更）平成6年3月31日 埼玉県告示第348号
（勝瀬、羽根上は区分の方針の変更）
（変更）平成10年12月25日 埼玉県告示第1605号
（勝瀬、羽根上は区分の方針の変更）
（変更）平成16年1月27日 埼玉県告示第339号
（区域区分の計画書の変更）
（変更）平成19年2月2日 埼玉県告示第152号
（都市計画区域の変更に伴う区域区分の計画の変更）
（変更）平成22年11月19日 埼玉県告示第1471号
（市街化調整区域（水子、羽根上を市街化区域に編入）
（変更）平成28年3月30日 埼玉県告示第1138号
（区域区分の計画書の変更）

用途地域

（決定）昭和46年12月28日 埼玉県告示第1398号
（決定）昭和48年1月16日 埼玉県告示第75号
（変更）昭和59年4月1日 埼玉県告示第496号
（上水水下の処理変更）
（変更）昭和54年10月30日 埼玉県告示第544号
（みずほ台、横町、上沢の一部変更）
（変更）昭和59年12月26日 埼玉県告示第1651号
（水子、鶴ヶ谷の一部変更）
（変更）昭和61年1月16日 埼玉県告示第21号
（勝瀬の一部追加）
（変更）平成2年7月17日 埼玉県告示第866号
（勝瀬の一部変更）
（変更）平成3年12月24日 埼玉県告示第1761号
（勝瀬の一部追加）
（決定）平成7年12月22日 埼玉県告示第1731号
（勝瀬鶴地域の決定）
（変更）平成15年1月7日 埼玉県告示第17号
（鶴瀬駅東口地区土地区画整理事業の施行に伴う変更）
（変更）平成15年11月21日 埼玉県告示第2273号
（勝瀬の一部変更）
（変更）平成18年12月1日 埼玉県告示第2045号
（勝瀬東の一部変更）
（変更）平成19年2月2日 埼玉県告示第153号
（都市計画区域の変更に伴う用途地域の変更）

地区計画

（決定）昭和59年12月26日 富士見告示第121号
（鶴ヶ谷地区）
（変更）平成2年7月17日 富士見告示第279号
（勝瀬東地区追加）
（変更）平成7年12月22日 富士見告示第1688号
（勝瀬鶴ヶ谷地区の区域、建ぺい率及び容積率の最高限度の変更）
（変更）平成13年5月18日 富士見告示第116号
（勝瀬東地区変更）
（変更）平成15年11月21日 富士見告示第2280号
（勝瀬東地区変更）
（変更）平成18年12月1日 富士見告示第2080号
（勝瀬鶴ヶ谷地区追加）
（変更）平成20年11月21日 富士見告示第2383号
（つるせ台地区追加）
（変更）平成22年11月19日 富士見告示第2334号
（水子地区、諏訪地区追加）
（変更）平成28年2月2日 富士見告示第44号
（水子地区変更）
（決定）昭和34年3月20日 富士見告示第288号
（みずほ台都市計画の範囲地域）
（変更）平成2年7月17日 富士見告示第279号
（ふじみ野都市計画の範囲地域追加）
（変更）平成7年12月22日 富士見告示第1647号
（勝瀬駅西口の用途地域追加）
（変更）平成18年12月1日 富士見告示第2279号
（勝瀬駅西口の用途地域の一部追加）
（決定）平成2年7月17日 富士見告示第279号
（上ノ丸地区都市再生整備事業地域）
（変更）平成7年12月22日 富士見告示第1647号
（勝瀬駅西口の用途地域の一部追加）
（変更）平成30年11月30日 富士見告示第2384号
（つるせ台地区の区画道路地域、第一種低層住居専用地域及び第一種中高層住居専用地域の各一部を追加）
（変更）平成31年1月29日 富士見告示第335号
（大字水子の第一種低層住居専用地域の各一部を追加）

高さに関する制限

日影による中高層の建築物の制限

市街化調整区域（白地地域）における建築形態規制値

地区区分番号	建ぺい率（%）	容積率（%）	12m未満の前面道路幅員による容積率制限係数	道路斜線制限に係る勾配数値	隣地斜線制限に係る勾配数値
1	60	200	0.4	1.25	1.25
2	80	200	0.6	1.25	2.5

凡例

都市計画区域
市街化区域

用途地域	建ぺい率（%）	容積率（%）
第1種低層住居専用地域	30 40	50・100
第1種中高層住居専用地域	60	150・200
第2種中高層住居専用地域	60	200
第1種住居地域	60	300
第2種住居地域	60	300
近隣商業地域	80	200
商業地域	80	400
準工業地域	60	200
防火地域		
準防火地域		
生産緑地地区		
都市計画道路		
都市公園		
九用排水路域2水路排水区		
土地区画整理事業		
土地区画整理区域		
土地区画整理完了区域		
地区計画区域		

容積率 / 建ぺい率 / 建物の高さ

地区名	面積
勝瀬原地区	約 72.7 ha
鶴瀬駅東口地区	約 4.9 ha
つるせ台地区	約 9.5 ha
鶴瀬駅西口地区	約 22.6 ha
針ヶ谷地区	約 42.5 ha
富士見上南畑地区	約 19.3 ha
諏訪地区	約 5.0 ha
水子地区	約 95.0 ha

地区計画変更区域