

富士見都市計画下水道の変更(富士見市決定)

計 画 書

令和7年 月

富 士 見 市

富士見都市計画下水道の変更（富士見市決定）

富士見都市計画下水道を次のように変更する。

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

（備考） 汚水 面積 約 1,326 ha

（備考） 雨水 面積 約 1,218 ha

4. その他の施設

内訳	位 置	備考
柳瀬川雨水ポンプ場	富士見市大字針ヶ谷字南通	約 1556m ²

理由

今回の変更は、現在まで自然流下水路による排水であった柳瀬川第一排水区の、近年の台風の大型化や豪雨の頻発などによる柳瀬川の水位の上昇に対し、冠水被害の軽減のため柳瀬川雨水ポンプ場を設置する。

図 面 目 録		
図面番号	図 面 名 称	縮 尺
1	総 括 図 (汚水)	1/15,000
2	総 括 図 (雨水)	1/15,000
3	計 画 図 (雨水)	1/2,500

富士見都市計画下水道の変更

1/15000



告示年月日及び告示番号

富士見市都市計画区域 （告示年月日、告示番号）	（告示）昭和41年12月20日 国土庁告示第427号 （変更）昭和42年4月1日 国土庁告示第484号 （変更）平成12年12月21日 国土庁告示第163号 （国土利用計画決定）
（告示）平成12年12月21日 国土庁告示第163号 （国土利用計画決定）	（告示）昭和41年12月20日 国土庁告示第427号 （変更）昭和42年4月1日 国土庁告示第484号 （変更）平成12年12月21日 国土庁告示第163号 （国土利用計画決定）
（告示）昭和41年12月20日 国土庁告示第427号 （変更）昭和42年4月1日 国土庁告示第484号 （変更）平成12年12月21日 国土庁告示第163号 （国土利用計画決定）	（告示）昭和41年12月20日 国土庁告示第427号 （変更）昭和42年4月1日 国土庁告示第484号 （変更）平成12年12月21日 国土庁告示第163号 （国土利用計画決定）
（告示）昭和41年12月20日 国土庁告示第427号 （変更）昭和42年4月1日 国土庁告示第484号 （変更）平成12年12月21日 国土庁告示第163号 （国土利用計画決定）	（告示）昭和41年12月20日 国土庁告示第427号 （変更）昭和42年4月1日 国土庁告示第484号 （変更）平成12年12月21日 国土庁告示第163号 （国土利用計画決定）

用途地種

（告示）昭和41年12月20日 国土庁告示第427号 （変更）昭和42年4月1日 国土庁告示第484号 （変更）平成12年12月21日 国土庁告示第163号 （国土利用計画決定）	（告示）昭和41年12月20日 国土庁告示第427号 （変更）昭和42年4月1日 国土庁告示第484号 （変更）平成12年12月21日 国土庁告示第163号 （国土利用計画決定）
（告示）昭和41年12月20日 国土庁告示第427号 （変更）昭和42年4月1日 国土庁告示第484号 （変更）平成12年12月21日 国土庁告示第163号 （国土利用計画決定）	（告示）昭和41年12月20日 国土庁告示第427号 （変更）昭和42年4月1日 国土庁告示第484号 （変更）平成12年12月21日 国土庁告示第163号 （国土利用計画決定）
（告示）昭和41年12月20日 国土庁告示第427号 （変更）昭和42年4月1日 国土庁告示第484号 （変更）平成12年12月21日 国土庁告示第163号 （国土利用計画決定）	（告示）昭和41年12月20日 国土庁告示第427号 （変更）昭和42年4月1日 国土庁告示第484号 （変更）平成12年12月21日 国土庁告示第163号 （国土利用計画決定）
（告示）昭和41年12月20日 国土庁告示第427号 （変更）昭和42年4月1日 国土庁告示第484号 （変更）平成12年12月21日 国土庁告示第163号 （国土利用計画決定）	（告示）昭和41年12月20日 国土庁告示第427号 （変更）昭和42年4月1日 国土庁告示第484号 （変更）平成12年12月21日 国土庁告示第163号 （国土利用計画決定）

計画区域に関する事項

用途地種	面積 (ha)	割合 (%)
第1種住居地域	1,218.0	100.0
第2種住居地域	0.0	0.0
第3種住居地域	0.0	0.0
商業地域	0.0	0.0
工業地域	0.0	0.0
緑地	0.0	0.0
その他	0.0	0.0
合計	1,218.0	100.0

計画区域に定める用途地種

用途地種	面積 (ha)	割合 (%)
第1種住居地域	1,218.0	100.0
第2種住居地域	0.0	0.0
第3種住居地域	0.0	0.0
商業地域	0.0	0.0
工業地域	0.0	0.0
緑地	0.0	0.0
その他	0.0	0.0
合計	1,218.0	100.0

凡例

都市計画区域	都市計画区域
用途地種	用途地種
排水区域	排水区域
ポンプ場	ポンプ場
変更ポンプ場	変更ポンプ場
緑地	緑地
その他	その他

記号 名称

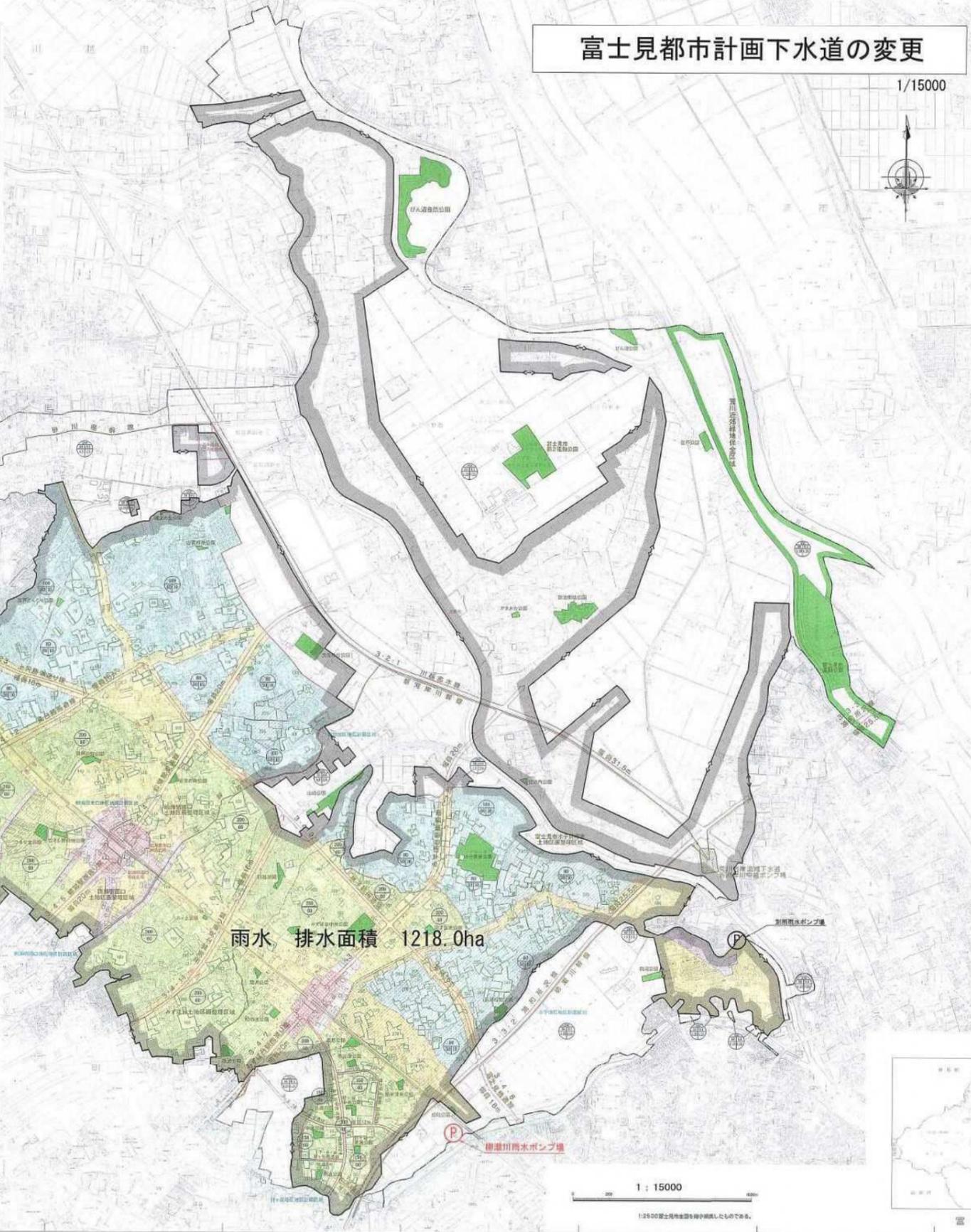
排水区域 (既決定)	排水区域 (既決定)
ポンプ場 (既決定)	ポンプ場 (既決定)
ポンプ場 (変更)	ポンプ場 (変更)

都市計画区域 (白地) に在る建築物の規模

— 地区区分 — 容積率 (%)

— 容積率 (%) — 容積率 (%)

— 容積率 (%) — 容積率 (%)





雨水 排水面積 1218ha

柳瀬川雨水ポンプ場

記号	名称
	排水区域(決定)
	排水区域(暫決定)
	ポンプ場(決定)

名称	富士見都市計画公共下水道事業		
図面名	計画図(雨水)	図番	3
製図	令和 年 月 日	縮尺	1/2,500 (A3縮小等Free)
		訂	
事業主	富士見市		
		正	

新旧対照表（参考）

新			
1. 下水道の名称			
名称	備考		
富士見公共下水道			
2. 排水区域			
名称	面積	備考	
富士見公共下水道	汚水 約1326ha		
	雨水 約1218ha		
3. 下水管渠			
名称	位置		備考
(1) 汚水	起点	終点	
江川第4ノ1汚水幹線	富士見市 大字鶴馬 字出口	富士見市 大字鶴馬 字前谷	
「区域は計画図表示とおりに」			
4. その他の施設			
内 訳	位 置	備 考	
別所雨水ポンプ場	富士見市水谷東 三丁目	約2560m ²	
柳瀬川雨水ポンプ場	富士見市大字針ヶ谷 字南通	約1556m ²	
「区域は計画図表示とおりに」			

旧			
1. 下水道の名称			
名称	備考		
富士見公共下水道			
2. 排水区域			
名称	面積	備考	
富士見公共下水道	汚水 約1326ha		
	雨水 約1218ha		
3. 下水管渠			
名称	位置		備考
(1) 汚水	起点	終点	
江川第4ノ1汚水幹線	富士見市 大字鶴馬 字出口	富士見市 大字鶴馬 字前谷	
「区域は計画図表示とおりに」			
4. その他の施設			
内 訳	位 置	備 考	
別所雨水ポンプ場	富士見市水谷東 三丁目	約2560m ²	
—	—	—	
「区域は計画図表示とおりに」			

都市計画策定の経緯の概要
富士見都市計画下水道の変更

事項	時期	概要
県との事前協議	令和7年6月	
変更案の閲覧 (期間中に公述申出書の提出)	令和7年7月11日～25日	令和7年6月19日 市広報・IIP掲載
公聴会 (都計法16条1項)	令和7年8月1日	中止
知事協議 (都計法19条3項)	令和7年8月下旬	
知事協議回答	令和7年9月上旬	
計画案の公告・縦覧 (都計法17条第1項)	令和7年9月中旬～下旬	令和7年9月上旬 IIP掲載
市都市計画審議会 (都計法19条第1項)	令和7年11月	諮問・答申
市下水道審議会	令和7年11月下旬～12月上旬	諮問・答申
都市計画決定告示及び縦覧 (都計法20条第1項)	令和7年12月中旬～下旬	
図書の送付(国・県)	令和8年1月	

雨水排水面積 1218ha

柳瀬川第一ノ二号雨水幹線

柳瀬川雨水ポンプ場

柳瀬川第一ノ一号雨水幹線

記号	名称
	排水区域(決定)
	排水区域(既決定)
	ポンプ場(決定)

名称	富士見都市計画公共下水道事業		
図面名	計画図(雨水)	図号	3
製図	令和 年 月 日	縮尺	1/2,500
事業主	富士見市	正	

