

5都市施設－1都市計画

1 都市計画区域・都市計画区域の整備、開発及び保全の方針・区域区分・用途地域・防火地域及び準防火地域の変遷

◆都市計画区域の変遷

平成27年12月31日現在

都市計画区域決定 (富士見市、大井町、三芳町)	昭 和 41 年 12 月 28 日	建設省告示第4275号
都市計画区域の変更 (志木市との境界変更)	昭 和 50 年 4 月 1 日	埼玉県告示第494号
都市計画区域の変更 (国土地理院発表の行政区域面積に変更)	平 成 10 年 12 月 25 日	埼玉県告示第1675号
都市計画区域の変更 (富士見都市計画区域及び上福岡都市計画区域の統合)	平 成 19 年 2 月 2 日	埼玉県告示第150号

◆都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変遷

平成27年12月31日現在

都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の決定	平 成 16 年 4 月 27 日	埼玉県告示第885号
都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更	平 成 19 年 2 月 2 日	埼玉県告示第151号
都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更	平 成 25 年 2 月 5 日	埼玉県告示第145号
都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更	平 成 26 年 3 月 28 日	埼玉県告示第498号

◆区域区分(市街化区域及び市街化調整区域)の変遷

平成27年12月31日現在

市街化区域及び市街化調整区域決定	昭 和 45 年 8 月 25 日	埼玉県告示第985号
市街化区域及び市街化調整区域の変更 (志木市との境界変更)	昭 和 50 年 4 月 1 日	埼玉県告示第495号
市街化区域及び市街化調整区域の変更 (榎町、上沢の一部を市街化区域に編入)	昭 和 54 年 3 月 30 日	埼玉県告示第543号
市街化区域及び市街化調整区域の変更 (水子、諏訪地区の暫定逆線引き)	昭 和 59 年 12 月 26 日	埼玉県告示第1850号
市街化区域及び市街化調整区域の変更 (勝瀬の一部を市街化区域に編入)	昭 和 61 年 1 月 10 日	埼玉県告示第20号
市街化区域及び市街化調整区域の変更 (勝瀬の一部を市街化区域に編入)	平 成 3 年 12 月 24 日	埼玉県告示第1760号
市街化区域及び市街化調整区域の変更 (大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特定措置法の改正に伴う変更)	平 成 6 年 3 月 15 日	埼玉県告示第348号
市街化区域及び市街化調整区域の変更 (密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律に伴う変更)	平 成 10 年 12 月 25 日	埼玉県告示第1675号
区域区分の変更 (都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の決定に伴う人口フレームの変更)	平 成 16 年 4 月 27 日	埼玉県告示第930号
区域区分の変更 (旧富士見都市計画区域と旧上福岡都市計画区域の統合)	平 成 19 年 2 月 2 日	埼玉県告示第152号
区域区分の変更 (旧暫定逆線引き地区(水子、諏訪)を市街化区域に編入)	平 成 22 年 11 月 19 日	埼玉県告示第1474号

◆用途地域の変遷

平成27年12月31日現在

用途地域決定 (4つの用途地域を定める)	昭 和 45 年 12 月 28 日	埼玉県告示第1598号
新用途地域決定 (4用途から8つの用途地域に細区分)	昭 和 48 年 1 月 16 日	埼玉県告示第75号
用途地域の変更 (志木市との境界変更分)	昭 和 50 年 4 月 1 日	埼玉県告示第496号
用途地域の変更 (みずほ台、榎町、上沢の一部変更)	昭 和 54 年 3 月 30 日	埼玉県告示第544号
用途地域の変更 (水子、針ヶ谷の一部変更)	昭 和 59 年 12 月 26 日	埼玉県告示第1851号
用途地域の変更 (勝瀬の一部追加)	昭 和 61 年 1 月 10 日	埼玉県告示第21号
用途地域の変更 (勝瀬の一部変更)	平 成 2 年 7 月 17 日	埼玉県告示第868号
用途地域の変更 (勝瀬の一部追加)	平 成 3 年 12 月 24 日	埼玉県告示第1761号
新用途地域決定 (8用途から12の用途地域に細区分)	平 成 7 年 12 月 22 日	埼玉県告示第1734号
用途地域の変更 (建築基準法の改正による建ぺい率の都市計画決定)	平 成 15 年 1 月 7 日	埼玉県告示第17号
用途地域の変更 (勝瀬の一部変更)	平 成 15 年 11 月 21 日	埼玉県告示第2273号
用途地域の変更 (鶴瀬東の一部変更)	平 成 18 年 12 月 1 日	埼玉県告示第2015号
用途地域の変更 (都市計画区域の統合による変更)	平 成 19 年 2 月 2 日	埼玉県告示第153号

◆防火地域及び準防火地域の変遷

平成27年12月31日現在

防火地域の決定 (みずほ台駅東西の商業地域)	昭 和 54 年 3 月 30 日	富士見市告示第28号
防火地域及び準防火地域の変更 (ふじみ野駅東西の商業地域及び近隣商業地域を追加)	平 成 2 年 7 月 17 日	富士見市告示第79号
防火地域及び準防火地域の変更 (鶴瀬駅西口の商業地域及び近隣商業地域の一部追加)	平 成 7 年 12 月 22 日	富士見市告示第167号
防火地域の変更 (鶴瀬駅東口の商業地域の一部追加)	平 成 18 年 12 月 1 日	富士見市告示第279号
準防火地域の変更 (鶴瀬西二、三丁目の近隣商業地域、第一種住居地域及び第一種中高層住居専用地域の各一部追加)	平 成 20 年 11 月 21 日	富士見市告示第284号
準防火地域の変更 (大字水子の第一種住居地域及び第一種低層住居専用地域の各一部追加・諏訪一、二丁目の第一種低層住居専用地域の一部追加)	平 成 22 年 11 月 19 日	富士見市告示第355号

資料:まちづくり推進課

5都市施設－1都市計画
2 地区計画等の状況

◆地区計画					平成27年12月31日現在
区分		告示年月日	告示番号	備考	(内容等)
決	定	昭和59年12月26日	富士見市告示第121号	針ヶ谷地区地区計画を決定	面積～42.5ha
変	更	平成2年7月17日	富士見市告示第78号	勝瀬原地区地区計画を決定	面積～72.6ha
変	更	平成7年12月22日	富士見市告示第168号	鶴瀬駅西口地区地区計画を決定	面積～22.6ha
変	更	平成12年5月15日	富士見市告示第116号	針ヶ谷地区地区計画を変更	面積～72.7ha
変	更	平成15年11月21日	富士見市告示第208号	勝瀬原地区地区計画を変更	風営法の改正による
変	更	平成18年12月1日	富士見市告示第280号	勝瀬原地区地区計画を変更	用途地域変更による
変	更	平成20年11月21日	富士見市告示第283号	鶴瀬駅東口地区地区計画を決定	面積～4.9ha
変	更	平成22年11月19日	富士見市告示第354号	つるせ台地区地区計画を決定	面積～9.5ha
変	更	平成27年3月3日	富士見市告示第44号	水子地区地区計画を決定	面積～95.0ha
変	更			諏訪地区地区計画を決定	面積～5.0ha
変	更			水子地区地区計画を変更	地区施設道路の変更

資料:まちづくり推進課

◆生産緑地地区指定状況					平成27年12月31日現在
区分		告示年月日	告示番号	備考	(内容等)
決	定	平成4年12月10日	富士見市告示第141号		地区数～216 総面積～70.77ha
変	更	平成5年3月31日	富士見市告示第49号		地区数～216 総面積～70.11ha
変	更	平成5年6月25日	富士見市告示第12号		地区数～217 総面積～70.01ha
変	更	平成5年12月28日	富士見市告示第203号		地区数～216 総面積～69.93ha
変	更	平成6年12月28日	富士見市告示第174号		地区数～215 総面積～69.66ha
変	更	平成7年12月28日	富士見市告示第176号		地区数～211 総面積～69.28ha
変	更	平成8年12月27日	富士見市告示第164号		地区数～211 総面積～69.07ha
変	更	平成9年12月26日	富士見市告示第142号		地区数～210 総面積～68.31ha
変	更	平成10年12月25日	富士見市告示第166号	追加指定を含む。	地区数～203 総面積～69.35ha
変	更	平成11年11月2日	富士見市告示第177号		地区数～203 総面積～68.71ha
変	更	平成11年12月24日	富士見市告示第203号		地区数～203 総面積～68.65ha
変	更	平成12年12月26日	富士見市告示第253号		地区数～198 総面積～67.85ha
変	更	平成13年12月21日	富士見市告示第239号		地区数～197 総面積～67.64ha
変	更	平成14年11月21日	富士見市告示第241号		地区数～198 総面積～66.12ha
変	更	平成15年12月25日	富士見市告示第230号		地区数～197 総面積～65.87ha
変	更	平成16年12月16日	富士見市告示第212号		地区数～196 総面積～65.41ha
変	更	平成17年12月5日	富士見市告示第271号		地区数～194 総面積～64.36ha
変	更	平成18年12月7日	富士見市告示第285号		地区数～194 総面積～63.91ha
変	更	平成19年12月12日	富士見市告示第275号		地区数～191 総面積～63.27ha
変	更	平成20年11月7日	富士見市告示第284号		地区数～192 総面積～61.83ha
変	更	平成21年12月4日	富士見市告示第269号		地区数～191 総面積～59.60ha
変	更	平成22年12月24日	富士見市告示第395号	追加指定を含む。	地区数～246 総面積～88.40ha
変	更	平成23年11月21日	富士見市告示第341号		地区数～243 総面積～87.66ha
変	更	平成24年11月12日	富士見市告示第405号		地区数～241 総面積～86.46ha
変	更	平成25年11月20日	富士見市告示第388号		地区数～236 総面積～84.85ha
変	更	平成26年10月28日	富士見市告示第447号		地区数～237 総面積～83.73ha
変	更	平成27年12月27日	富士見市告示第461号		地区数～237 総面積～82.35ha

資料:産業振興課

◆交通広場(駅前広場)

平成27年12月31日現在

箇所名	面積(m ²)	備考
みずほ台駅東口	5,000	都市計画道路みずほ台駅東通線と併せて決定
みずほ台駅西口	5,000	都市計画道路みずほ台駅西通り線と併せて決定
鶴瀬駅西口	4,210	都市計画道路鶴瀬駅西通り線と併せて決定
ふじみ野駅東口	4,000	都市計画道路ふじみ野駅東通り線と併せて決定
ふじみ野駅西口	4,000	都市計画道路ふじみ野駅西通り線と併せて決定
鶴瀬駅東口	3,800	都市計画道路鶴瀬駅東通線の変更と併せて決定

資料:まちづくり推進課

◆自転車駐車場

平成27年12月31日現在

施設名	面積(m ²)	告示年月日	告示番号	構造	収容台数
ふじみ野駅東口自転車駐車場	約1,700	昭和63年7月15日	富士見市告示第60号	地下1階	1,100台
ふじみ野駅西口自転車駐車場	約1,700	昭和63年7月15日	富士見市告示第60号	地下1階	1,100台

資料:まちづくり推進課

◆埼玉県景観条例に基づく景観計画区域

平成27年12月31日現在

指定地区	告示年月日	告示番号	面積(ha)	届出が必要な行為
鶴瀬駅周辺の商業地域	平成2年4月2日	埼玉県告示第434号	7.0	1. 高さ15m又は建築面積が1,000m ² を超える建築物 2. 高さ15mを超える工作物
みずほ台駅周辺の商業地域及び近隣商業地域	平成2年4月2日	埼玉県告示第434号	9.6	
ふじみ野駅周辺の商業地域及び近隣商業地域	平成5年4月1日	埼玉県告示第501号	7.9	
鶴瀬西2丁目及び3丁目の近隣商業地域	平成5年4月1日	埼玉県告示第501号	2.1	
鶴瀬駅周辺の商業地域及び近隣商業地域	平成9年9月30日	埼玉県告示第1353号	10.9	
鶴瀬駅周辺の一部の商業地域	平成19年1月30日	埼玉県告示第128号	1.0	
※以上、大規模基準適用区域指定 市内全域	平成19年8月31日	埼玉県告示第1336号	1970.0	

※埼玉県景観条例の改正により、景観計画区域指定

資料:まちづくり推進課

5都市施設－1都市計画

3 都市計画用途指定地域別面積の概況

平成27年12月31日現在

項 目		面積(ha)	構成比(%)
都市計画区域(行政区域)		1,970	100
市街地化調整区域		1,121	57.0
市街化区域		849	43.0
用 途 地 域	第一種低層 住居専用地域	建ぺい率・容積率 50・80	156.0 18.4
		60・100	106.0 12.5
		(小計)	(262.0) (30.9)
	第一種中高層 住居専用地域	60・150	21.4 2.5
		60・200	178.5 21.0
		(小計)	(199.9) (23.5)
	第二種中高層 住居専用地域	60・200	43.3 5.1
	第一種住居地域	60・200	299.4 35.3
	第二種住居地域	60・200	2.0 0.2
	近隣商業地域	80・200	19.4 2.3
商業地域	80・400	19.1 2.2	
準工業地域	60・200	4.0 0.5	
防 火	防 火 地 域	15.8	-
準 防 火	準 防 火 地 域	120.4	-

資料:まちづくり推進課