

公の施設の指定管理者指定候補者の指定期間の変更について

- 1 施設名 富士見市立針ヶ谷コミュニティセンター
- 2 指定期間 令和3年4月1日から令和8年3月31日まで（5年間）
- 3 変更指定期間 令和3年4月1日から令和10年3月31日まで（7年間）
- 4 申請者 日本環境マネジメント株式会社
- 5 審査経過

第1回審査委員会 令和7年9月26日（金）
委員の委嘱、任命、概要説明、申請要項等の説明、選定表の説明

第2回審査委員会 令和7年10月17日（金）
申請者によるプレゼンテーション及びヒアリング、選定表による
採点、指定管理者候補者（案）の選定
- 6 選定結果 別紙集計結果のとおり
- 7 指定管理者 日本環境マネジメント株式会社
指定候補者 埼玉県さいたま市浦和区仲町一丁目12番1号
代表取締役 片山 安茂
- 8 指定管理料(提案額と現状)

《提案額》

令和8年度	37,995,000 円
令和9年度	23,989,000 円
—	—
—	—
—	—
合 計	61,984,000 円

《現状》

令和3年度	31,752,000 円
令和4年度	33,987,958 円
令和5年度	33,416,671 円
令和6年度	34,848,000 円
令和7年度	34,351,000 円
合 計	168,355,629 円

※令和7年度は当初予算額

指定管理者指定候補者の概要

団体の名称	日本環境マネジメント株式会社	
設立年月日	昭和49年12月25日	
主な事業内容	①指定管理者事業に関する一切の業務 ②公共下水道清掃及び維持、管理 ③道路清掃及び維持、管理 ④ビル並びに工場の清掃及び維持、管理 ⑤一般廃棄物の収集、運搬 他	
主な管理実績 (指定管理)	施 設 名	期 間
	富士見市立針ヶ谷コミュニティセンター	令和3年4月～令和8年3月
	ウエスタ川越	平成27年2月～令和12年3月 (3期目)
	ふじみ野文化施設 ステラ・イースト、ステラ・ウェスト	令和5年4月～令和10年3月
	戸田市新曽南多世代交流館	令和7年4月～令和12年3月
	幸手市民体育館、幸手市コミュニティセンター、幸手市立武道館	平成26年4月～令和11年3月 (3期目)
	足立区勤労福祉会館	令和6年4月～令和11年3月
	相模原市立勤労者総合福祉センター	令和6年4月～令和11年3月
	大磯町 ^{しぎたつあん} 嶋立庵（俳諧道場）	平成28年4月～令和8年3月 (2期目)
	神栖市はさき地域交流センター	令和5年4月～令和10年3月
	名古屋市中生涯学習センター	令和7年4月～令和11年3月
	堺市立青少年センター他	令和6年4月～令和11年3月
	明石市立勤労福祉会館他	平成30年4月～令和3年3月 (2期目)
	和泉市北部リージョンセンター	令和7年4月～令和12年3月
	木津川市加茂文化センター	平成28年4月～令和11年3月 (3期目)
	木津川市山城総合文化センター他	平成28年4月～令和11年3月 (3期目)
	伊丹市労働福祉会館他	令和5年4月～令和10年3月
	京都府立山城勤労者福祉会館	平成27年4月～令和10年3月 (4期目)

富士見市立針ヶ谷コミュニティセンター指定管理者指定候補者（案）選定結果		日本環境 マネジメント (株)
確 認 事 項	確認	確認
	いる いない	
1. 申請者資格…申請者資格に合致しているか		○
2. 団体等全般		○
（１）定款・規約等に同種の業務内容が記載されているか		○
（２）団体の経営状況は安定しているか		○
3. 指定管理料		○
提案された指定管理料は、適正な額が計上されているか		○

選 定 項 目	配 点	点 数 (9委員の平均)
1. 団体に関する事項 A	5	4.6
① 公的施設や類似施設の指定管理や業務委託の実績があるか	5	4.6
2. 管理運営方針に関する事項 B	25	18.3
① 管理運営に関する基本方針が施設の設置目的に即し、施設の機能を最大限に発揮させる内容になっているか	10	7.3
② 管理経費の節減に努め、効率的運営を行う意欲は感じられるか	10	6.7
③ 利用者の平等利用に関する考え方は適切か	5	4.3
3. 管理運営体制等に関する事項 C	25	17.9
① 効率的で安定した運営を行うための組織体制や人員配置となっているか	10	7.6
② 職員の研修計画の内容は適切か	10	6.4
③ 利用者の安全確保対策、事故・災害等の緊急時の対策は適切か	5	3.9
4. 管理運営内容に関する事項 D	45	33.8
① 自主事業の内容が施設の設置目的に即しており、利用者にとって魅力的な内容になっているか	10	7.8
② 利用者のニーズの把握方法、意見や要望に対する対応は適切か	10	7.1
③ 地域や他施設の連携に努めているか	10	7.8
④ 利用者が快適に施設を利用するための具体的な提案があるか	5	3.6
⑤ 個人情報の保護、情報公開についての対応は適切か	5	3.7
⑥ 上記の評価項目以外における自由提案事業	5	3.9
合 計 点 数 （事業計画） A + B + C + D E	100	74.6

最低基準確認（ $e \div E > 60\%$ ）	100%	74.6%
-----------------------------	------	-------

※端数処理をしているため各事項の小計・合計が一致しない場合があります。

富士見市公の施設の指定管理者候補者審査委員会委員名簿
(富士見市立針ヶ谷コミュニティセンター)

(敬称略・順不同)

No.	氏 名	役 職 等	備 考
1	わたなべ まこと 渡邊 誠	淑徳大学 地域創生学部 教授	1号委員 (委員長)
2	うらの ますみ 浦野 真澄	税理士 (財務専門家)	1号委員
3	あかし つとむ 明石 務	針ヶ谷1丁目副町会長	3号委員
4	ほそだ ゆきお 細田 幸雄	針ヶ谷2丁目町会長	3号委員 (副委員長)
5	なかむら あきら 中村 章	第20回針ヶ谷・みずほ台コミュニティセンター 合同文化祭 実行委員長	3号委員
6	こうの ゆたか 河野 豊	針ヶ谷うたうギターサークル代表 (施設利用者)	3号委員
7	たいら こうき 平 輝軌	政策企画課長	2号委員
8	よしの ゆきひろ 吉野 幸宏	協働推進課長	2号委員
9	おおほり かずとし 大堀 一敏	鶴瀬西交流センター所長兼みずほ台コミュニティ センター館長	2号委員