

富士見市立老人福祉センターにおける 指定管理者の選定経過について

1 指定管理者名

東京都豊島区東池袋 1-44-3 池袋 ISP タマビル
特定非営利活動法人ワーカーズコープ

2 指定期間

令和 5 年 4 月 1 日～令和 10 年 3 月 31 日（5 年間）

3 選定経過

(1) 募集方法と応募者数

公募／1 団体

(2) 選定方法

富士見市公の施設の指定管理者候補者審査委員会（富士見市立老人福祉センター）において、申請書類による書面審査及び応募団体に対するヒアリングを実施した上で、指定管理者指定候補者（案）を選定した後、政策会議において指定管理者指定候補者を決定した。

- ・第 1 回審査委員会 令和 4 年 8 月 17 日（委員の委嘱、募集要項の確認）
- ・第 2 回審査委員会 令和 4 年 10 月 11 日（プレゼンテーション、ヒアリング）
- ・第 3 回審査委員会 令和 4 年 10 月 25 日（指定管理者指定候補者（案）の選定）

(3) 選定基準

① 団体に関する事項（10 点）

類似施設の業務委託等の実績もあること、また、提出された過去 3 年分の貸借対照表により、流動比率及び純資産比率が年々上昇していること、固定長期適合率が低下していることから、経営状況は良い状態であり安定していると評価

② 管理運営方針に関する事項（20 点）

高齢者を施設利用の「当事者」ととらえ、利用者が主体的に取り組めるよう働きかけていることや、利用者の話を聴き、新たな出会いや学び合いに向けた生きがいづくり・仲間づくり、世代間交流などの事業を展開していること等を評価

③ 管理運営体制に関する事項（65 点）

職員が日常清掃の中での施設の点検や小修繕を行うなど維持管理に細かく取り組んでいることや、利用者の安全確保、緊急時の対策について様々な想定のプロチャートを作成し、訓練を実施していることを評価

④ 管理運営内容に関する事項（50 点）

利用者のニーズを踏まえ主体的に取り組める場の提供や、今後の周囲の環境を見据えた新たな企画、ICT を活用したオンライン参加の検討など、自主事業に対する積極的な姿勢について評価

⑤ 管理運営経費に関する事項（30 点）

指定管理料の提案額を評価

(4) 選定結果

応募 団体名	特定非営利活動法人ワーカーズコープ
評価点 (155 点満点)	118.0 点

(5) 議案議決

令和4年12月議会で指定管理者指定議案可決