

# みずほ台コミュニティセンター・みずほ台出張所

## 長寿命化改修工事に伴う 利用者説明会



- ① 令和7年12月23日（火） 午後7時から
- ② 令和7年12月24日（水） 午前10時から



★富士見市★  
マスコットキャラクター  
ふわっぴー

富士見市 協働推進部 みずほ台コミュニティセンター / 市民部 市民課

# みずほ台コミュニティセンター

## 長寿命化改修工事スケジュール

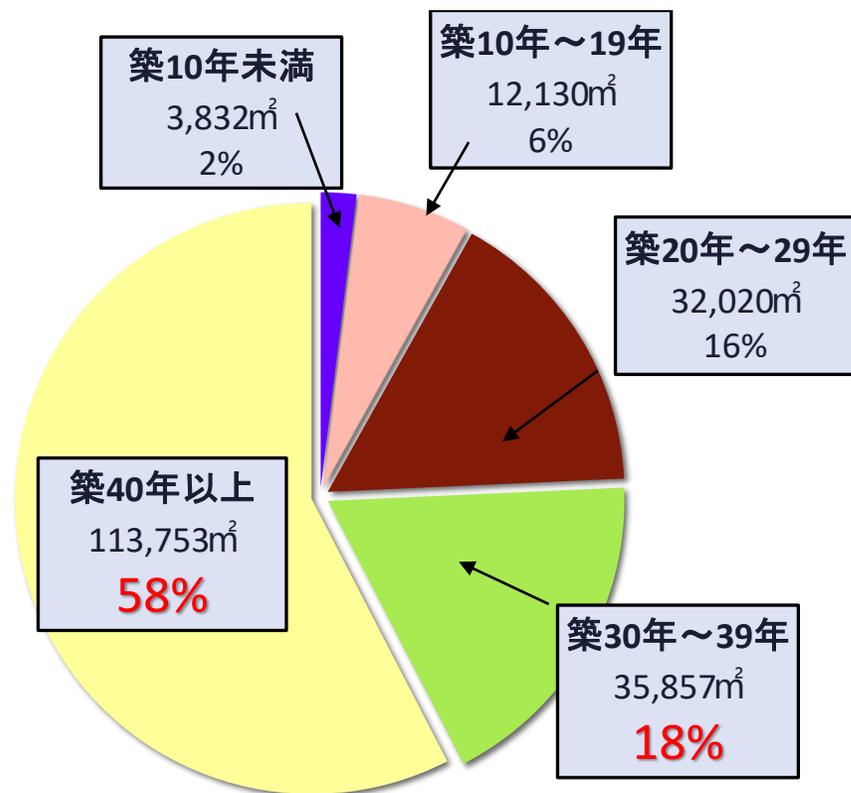
施設名	R4 年度	R5 年度	R6 年度	R7 年度	R8 年度	R9 年度
みずほ台 コミュニティ センター	事前検討	アンケート調査	説明会	設計業務 説明会	長寿命化 改修工事	リニューアル オープン

# □本日の内容

- 1 .長寿命化改修工事と施設の概況について
- 2 .みずほ台コミュニティセンター長寿命化改修工事の概要について
- 3 .工事期間中の施設予約等について
- 4 .質疑応答

## 老朽化が進む公共施設

## ▶ 築年数別の施設保有量



- ◎ 築40年を超える施設が約6割  
⇒ 多くの施設の老朽化が進んでいる。  
◎ 建替えや改修に膨大な費用がかかる。

## 【課題】

- ・施設の老朽化の進行
- ・財源の確保

▶ **富士見市公共施設等総合管理方針**

令和2年度に改訂。

公共施設の課題を整理し、考え方を整理しました。

▶ **富士見市公共施設個別施設計画**

令和2年度に策定。

方針を踏まえ、建築物の大まかな改修内容や実施時期を示しました。

▶ **富士見市公共施設個別施設計画第1期実行計画**

令和3年度に策定。

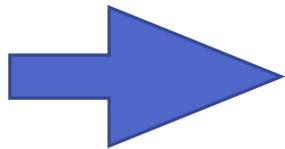
建物を長く使うために、

令和12年度までの10年間の改修スケジュールを示しました。

富士見市公共施設  
個別施設計画  
第1期実行計画



令和4年3月



各計画の考えに基づき、具体的な改修内容の検討を開始

【計画上の予定】みずほ台コミュニティセンター長寿命化改修工事（令和8年度工事）

# 1-3

## 長寿命化改修とは

### ▶ 長寿命化改修とは

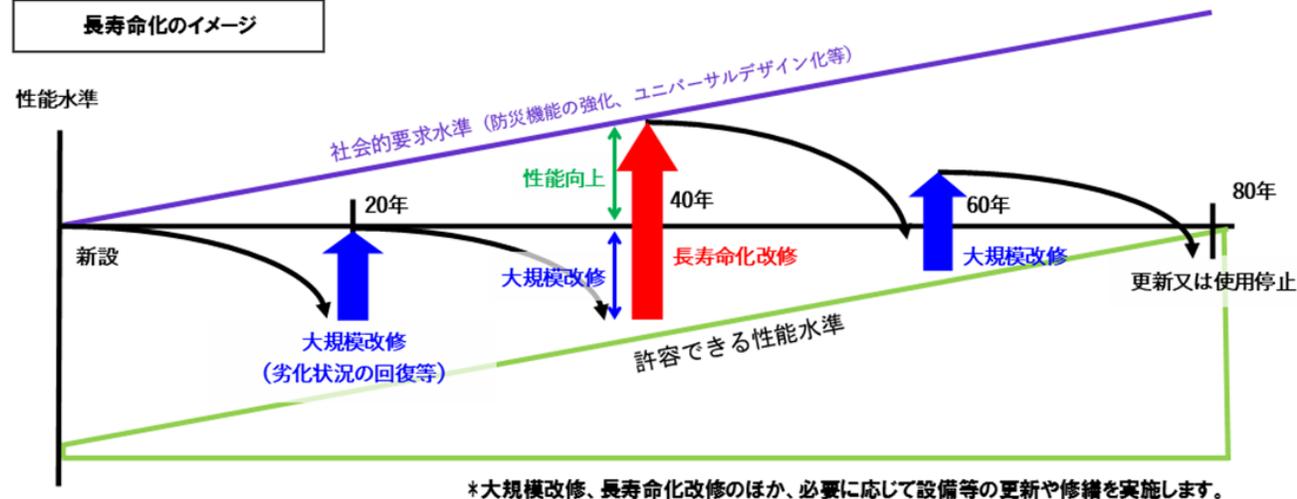
建物を80年使用することを目標に、建設後40年を目途に行う改修工事 ※標準耐用年数：60年

### ▶ 長寿命化改修工事で実施する改修内容

#### 1. 建物の耐久性を高める工事

- ①構造躯体の経年劣化対策
- ②耐久性の優れた仕上材への更新
- ③維持管理や設備更新を容易にする改修
- ④ライフラインの更新

長寿命化のイメージ



#### 2. 建物の性能を向上させる工事

- ①省エネルギー対策
- ②柔軟なプランへの改修  
⇒広い用途で使用しやすい施設とする。
- ③バリアフリー等ユニバーサルデザイン等の採用

## 1-4

## みずほ台コミュニティセンターの概況

## (1) 施設の概要

建築年度	昭和58年3月に開館（平成13年度に改修工事）
位置	富士見市西みずほ台1丁目19番地2
構造種別	鉄筋コンクリート（一部鉄骨造）地上2階建て
敷地面積	973.84平方メートル
延床面積	1,009.17平方メートル



## (2) 改修履歴

年 度	工 事 名
昭和58年	新築工事
平成3年	出張所開設事業改造工事
平成13年	大規模修繕工事
平成28年	電気設備改修工事
令和3年	空調設備等改修工事

## (3) 劣化状況

当該施設は、定期的な改修工事を実施しており、目に見える部分(屋根・外壁・内装・設備)においては著しい劣化はないが、部分的に雨漏りなどの症状がみられる。

また、建築から40年が経過しており、建物躯体の経年劣化対策や配管などのライフラインの全面更新が必要な時期を迎えている。

## (4) 躯体状況

令和4年度の建物躯体調査では、施設に必要なコンクリート圧縮強度を有しており、コンクリートの中性化についても鉄筋まで到達していないことが確認されている。

しかし、中性化の進行を抑制するための対策を実施することで、今後も長期的に建物を使用することが出来る状況である。

# みずほ台コミュニティセンター長寿命化改修工事

## ▶ 工事期間（予定）

令和8年5月～令和9年2月頃（約10か月間）

## ▶ 工事箇所

長寿命化に適した外壁・内装(床・壁・天井等)などの改修等

## ▶ 休館期間（予定）

令和8年4月1日（水）～ 令和9年3月31日（水）

※休館期間は現時点での予定であり、工事の進捗状況により変更する場合があります。

※休館期間中は施設機能が完全に停止するため、センターの窓口業務や施設利用、出張所取扱業務も休止いたします。

コミセンご利用者の皆様には大変ご不便をおかけいたしますが、休館期間中は、針ヶ谷コミュニティセンターや水谷公民館、集会所等の市内公共施設をご利用くださるよう、お願いいたします。

また、出張所取扱業務につきましては、水谷出張所などの出張所や市役所をご利用ください。

### 富士見市みずほ台コミュニティセンター・みずほ台出張所 長寿命化改修工事に伴う 休館のお知らせ

みずほ台コミュニティセンター・みずほ台出張所は、令和8年度に長寿命化改修工事を行います。施設ご利用者様には工事期間中は施設の休館など大変ご不便とご迷惑をおかけいたしますが、ご理解とご協力をいただきますようお願いいたします。



※休館期間は現時点での予定であり、工事の進捗状況により変更する場合がありますので、ご了承ください。  
※工事期間中は施設機能が完全に停止するため、センターの窓口業務や施設利用、出張所取扱業務も休止します。

#### 休館期間（予定）

令和8年4月1日（水）～

令和9年3月31日（水）

※令和9年4月にリニューアルオープンを予定しています。  
みずほ台コミュニティセンターの令和9年4月以降の施設予約等については、後日改めて市ホームページ等でお知らせいたします。  
※みずほ台出張所の業務開始も令和9年4月を予定しています。

工事期間（予定）：令和8年5月～令和9年2月頃（約10か月間）

工事箇所：長寿命化に適した外壁・内装(床・壁・天井等)などの改修等

#### 【問い合わせ】

みんな笑顔☆ふじみ  
富士見市

○工事に関するご質問、施設利用等に関するご質問

みずほ台コミュニティセンター

TEL: 049-254-2221

○出張所の取扱い業務に関するご質問

みずほ台出張所

TEL: 049-254-8445

## 改修後の施設内容（1階）

- ① 美術室 ⇒ 「出張所」及び「みずほ台コミセン」事務所（受付窓口）へ  
⇒ 平日の受付窓口の場所が変更します。（コミセンの夜間・休日受付窓口は変わりません。）
- ② 事務所（コミセン・出張所窓口） ⇒ （仮称）多世代交流スペースへ  
⇒ いつでも自由に使えるオープンな場所で、多世代・地域の交流の場として利用できます。
- ③ 第3談話室 ⇒ （仮称）地域活動室へ  
⇒ 町会やまち協、地区社協等の免除団体の活動スペースとして、会議や広報仕分け等に利用するスペースとして整備します。
- ④ プレイルーム内の倉庫に防災備蓄物品が保管できるよう配備します。  
⇒ 駅近の立地であることから、帰宅困難者の避難スペースとしての役割を担っていきます。
- ⑤ 幼児プレイルームの出入口、内装等を一新します。  
⇒ 授乳やおむつ交換ができるようなスペースを整備します。

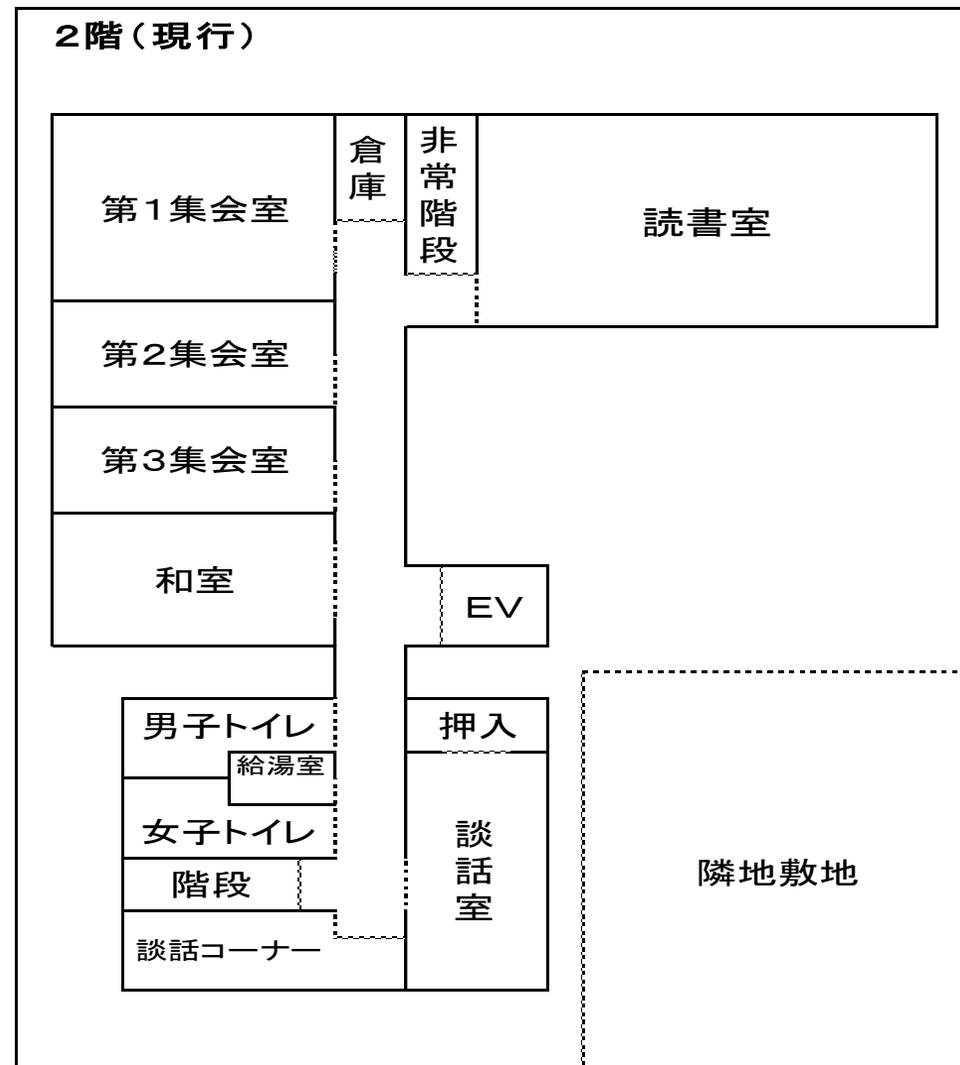
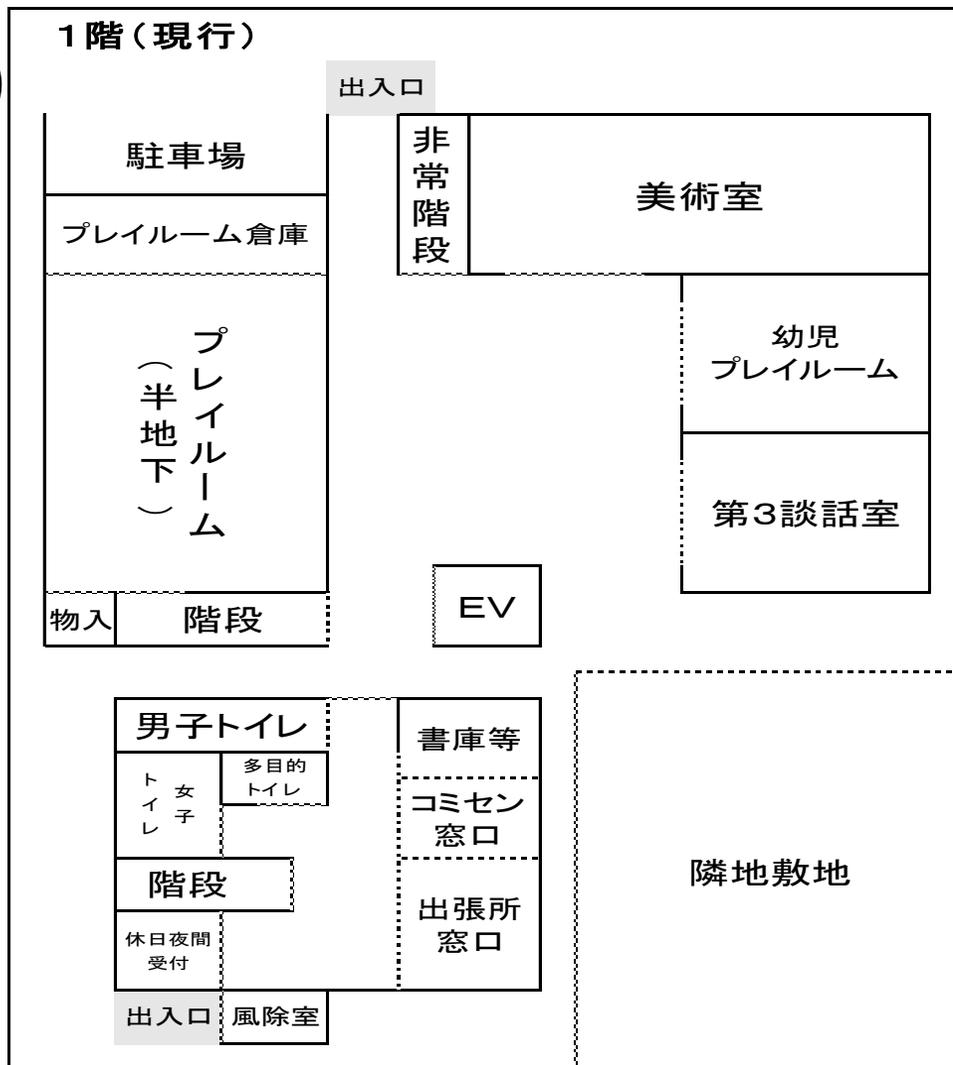
## 改修後の施設内容（2階）

- ⑥ 読書室 ⇒（仮称）多目的室1へ  
⇒多様な用途（会議、講演会、軽微な運動など）で利用可能な部屋として新設します。
  - ⑦ 談話室1.2 ⇒（仮称）多目的室2へ  
⇒美術室で活動していた書道、絵画、七宝焼などのサークル団体が利用できるような部屋として新設します。会議や軽微な運動なども利用可能な部屋として整備します。
  - ⑧ 談話コーナー ⇒（仮称）学習室へ  
⇒転用する読書室の学習機能を補完するため、新設します。
  - ⑨ 和室 ⇒ 高めの机と椅子を新規購入します。（座卓と座布団の利用もできます。）
  - ⑩ 印刷機や紙折り機等の設置場所 ⇒（仮称）多目的室2の隣のスペースに移動します。
- ※ 館内のトイレを全て洋式化。多目的トイレをオストメイトなどのバリアフリートイレに整備します。

# 2-4

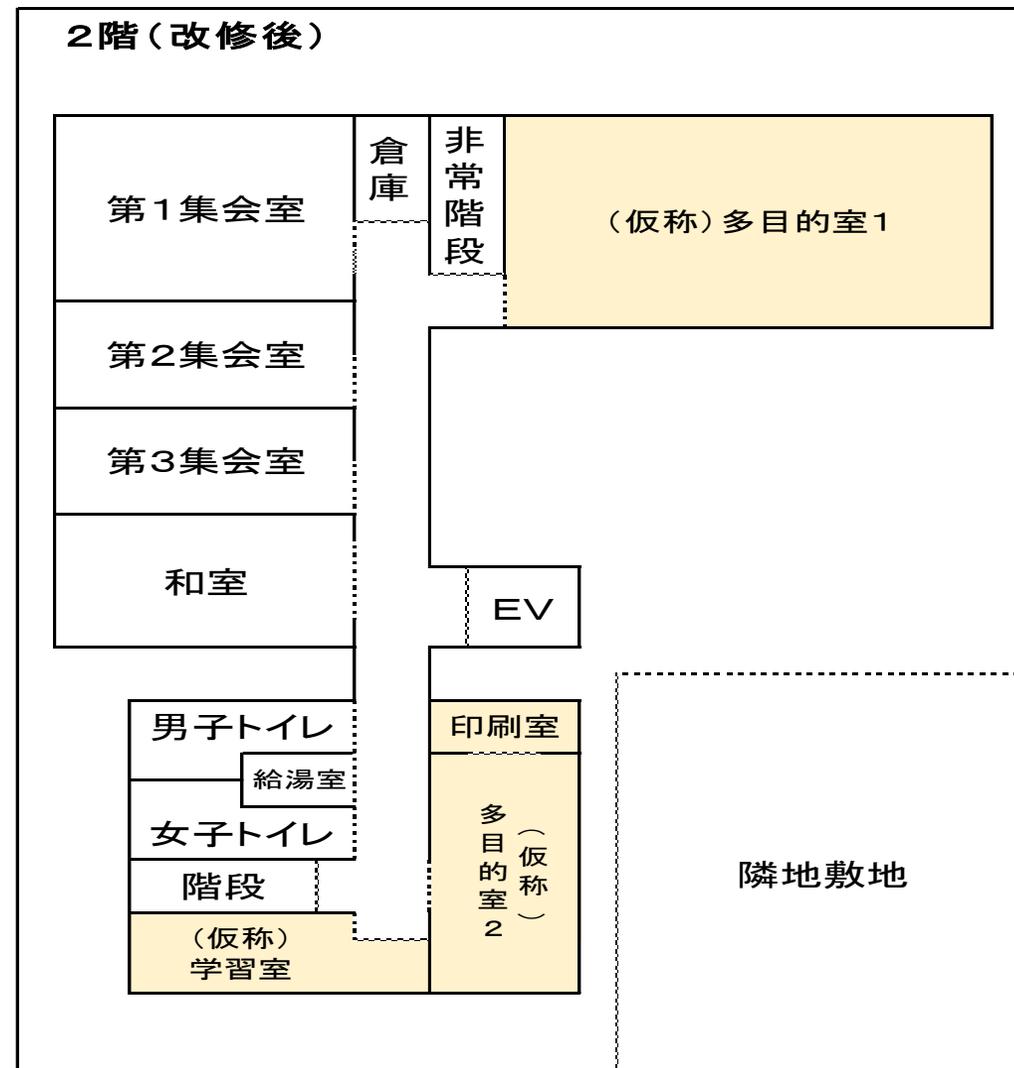
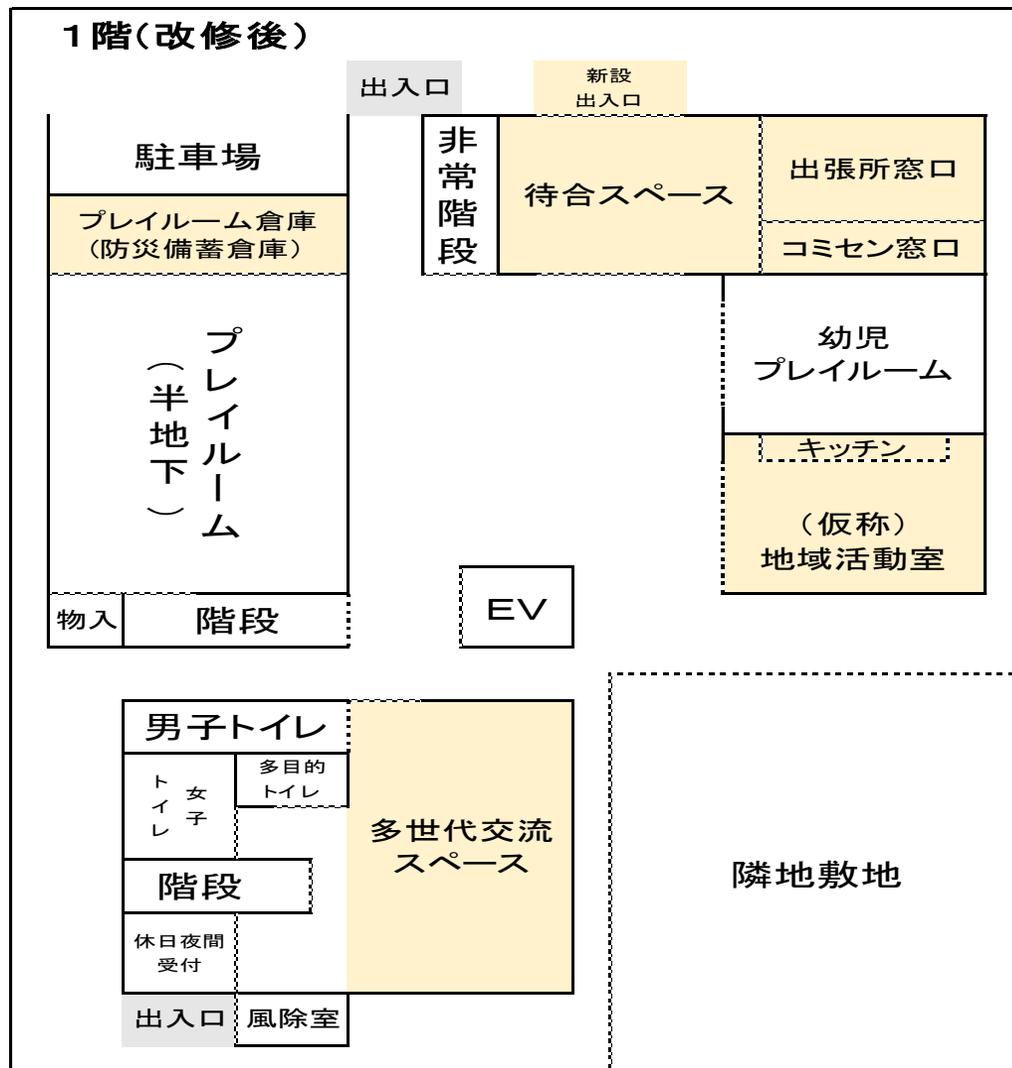
## 現行（改修前）平面図

### ▶ 現行(改修前)



## 改修後の平面図(案)

## ▶改修後



# 休館期間中の利用登録等について

## ▶ 休館期間（予定）

令和8年4月1日（水）～ 令和9年3月31日（水）

※休館期間は現時点での予定であり、工事の進捗状況により変更する場合があります。

## ▶ 休館期間中の利用登録について（令和8年度）

○市内目的内団体の登録や免除団体登録の更新については年度ごとの申請が必要なことから、更新の書類等をみずほ台コミュニティセンター窓口にご提出くださるようお願いいたします。（R7年12月～R8年3月）

○工事期間中、別の施設で活動を行う場合や活動休止する場合であっても、利用団体登録を継続しておくために、更新の書類は、みずほ台コミュニティセンター窓口にご提出くださるようお願いいたします。

◎活動の拠点を変更する団体は、活動する公共施設等の窓口へご連絡のうえ、直接、申請書等の書類を提出してくださるようお願いいたします。（新規の利用登録が必要な場合もあります。）

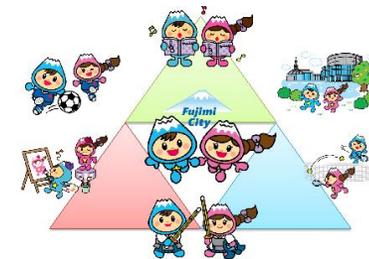
# 休館期間中の利用登録等について

## ▶ 利用登録の相互利用について

利用登録を行った施設と同じ施設グループ内の場合は、下記のとおり相互利用ができます。工事期間中、**公の施設グループ内の施設**で活動する団体は、みずほ台コミュニティセンター窓口へ更新の書類をご提出くださるようお願いいたします。

施設名	施設グループ
公民館（鶴瀬、南畑、水谷、水谷東）	公の施設グループ （オオヤケ）
交流センター（ふじみ野、鶴瀬西）	
コミュニティセンター（みずほ台、針ヶ谷、鶴瀬）	
南畑ふれあいプラザ、ピアザ☆ふじみ※	※ ピアザ☆ふじみ窓口で利用登録を行うと、公の施設グループはご利用できません。
みずほ台中央公園交流施設	交流施設グループ

公共施設予約システム  
ご利用ガイド



富士見市

詳しくは  
「ご利用ガイド」  
をご覧ください



# 休館期間中の問い合わせ先等について

## ▶ 休館期間中の施設予約等についての問い合わせ先

鶴瀬西交流センター 富士見市大字鶴馬3575番地1  
☎049-251-2791（平日：午前9時から午後5時まで）

施設の空き状況の確認や予約申込などは「富士見市公共施設予約システム」をご利用ください。

## ▶ 令和9年度以降の施設利用料金や利用登録等について

- 令和8年4月1日利用分から施設利用料金が改定されます。令和9年度以降のみずほ台コミュニティセンターの施設利用料金は、長寿命化改修工事後、部屋の面積等が一部変更となることから、再度、算定いたします。決まり次第、改めて市ホームページ等でご案内いたしますので、ご了承ください。
  - 令和9年度の利用団体登録の更新につきましては、令和8年11～12月頃に代表者あてに通知を送付しますので、ご確認のうえ、ご提出くださるようお願いいたします。（みずほ台コミセンでR8年度の更新した団体に送付します）
- ## ▶ 今後の説明会の開催予定について
- 令和8年12月頃に、針ヶ谷コミュニティセンターまたは鶴瀬西交流センターにおいて開催する予定です。

## 長寿命化改修工事までのスケジュール（予定）

施設名	R4 年度	R5 年度	R6 年度	R7 年度	R8 年度	R9 年度
みずほ台 コミュニティ センター	事前検討	アンケート調査	説明会	設計業務 説明会	長寿命化 改修工事	リニューアル オープン

# 利用者の皆さまへのお願い

工事期間中は施設の休館など大変ご不便とご迷惑をおかけいたしますが、ご理解、ご協力を賜りますよう、お願い申し上げます。

ご清聴

ありがとうございました



みんな笑顔☆ふじみ  
**富士見市**

みずほ台コミュニティセンター  
／ 市民課（みずほ台出張所）