

平成22年3月10日

富士見市長 星野信吾 様

山室勝瀬地区協働のまちづくり推進懇談会
座長 加治茂幸

報告書

「山室勝瀬地区協働のまちづくり推進懇談会（以下懇談会という。）」は、平成21年11月12日に22名の委員をもって発足し、山室勝瀬地区（面積約20ヘクタール）の開発に関し、これまで7回の会議を開き議論を行ってまいりました。つきましては、懇談会におきまして山室勝瀬地区のまちづくりのあり方を「意見」という形でまとめましたので、下記のとおり報告いたします。

記

- 1 山室勝瀬地区のまちづくりに関する意見書
 - (1) 山室勝瀬地区のまちづくりに関する意見
 - (2) 山室勝瀬地区のまちづくりに関する検討イメージ
 - (3) 会議の経過

山室勝瀬地区のまちづくりに関する意見

この懇談会では、地権者と近隣住民そして商・農業関係者・市民団体がそれぞれの立場で「山室勝瀬地区のまちづくりはどうあるべきか」について、これまでの計画等にこだわることなく、前提なしの真剣な議論を重ねてきました。

地域の課題・問題・要望事項を抽出整理する中で、本地域のあるべき姿を以下のとおり意見としてまとめたものです。

1 住環境の保全と安心で安全なまちづくり

- (1) 周辺地域の住環境の悪化が懸念されることから、周辺の住宅地との調和を図る。
- (2) 幼児からお年寄りまで、家族が安心して暮らせるまちづくり。
- (3) ゲリラ豪雨などの水害の不安を解消するために、治水対策に万全を期す。
- (4) 隣接する道路には、通学路に指定された道路があることから、歩行者、自転車等の安全と子育て環境に配慮するとともに、夜間の交通にも配慮する。
- (5) 高齢者や障害を持った方が、安心して楽しく買い物ができる施設づくりに努める。

2 市内産業の活性化や周辺地域と連携したまちづくり

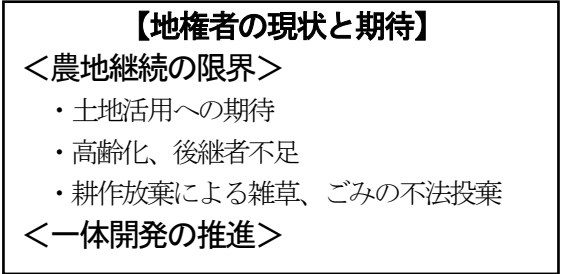
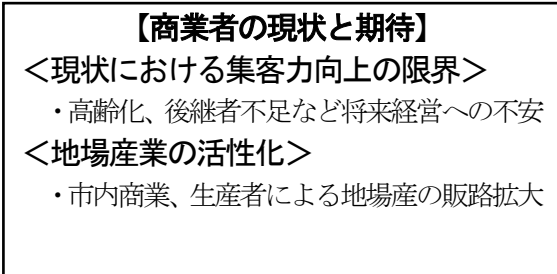
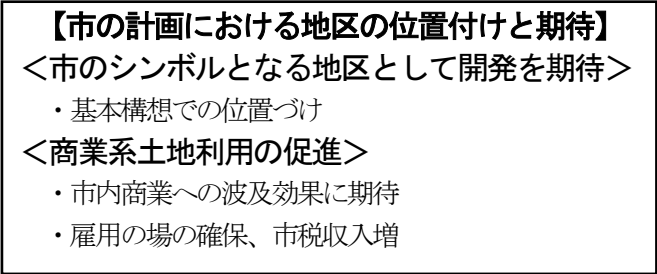
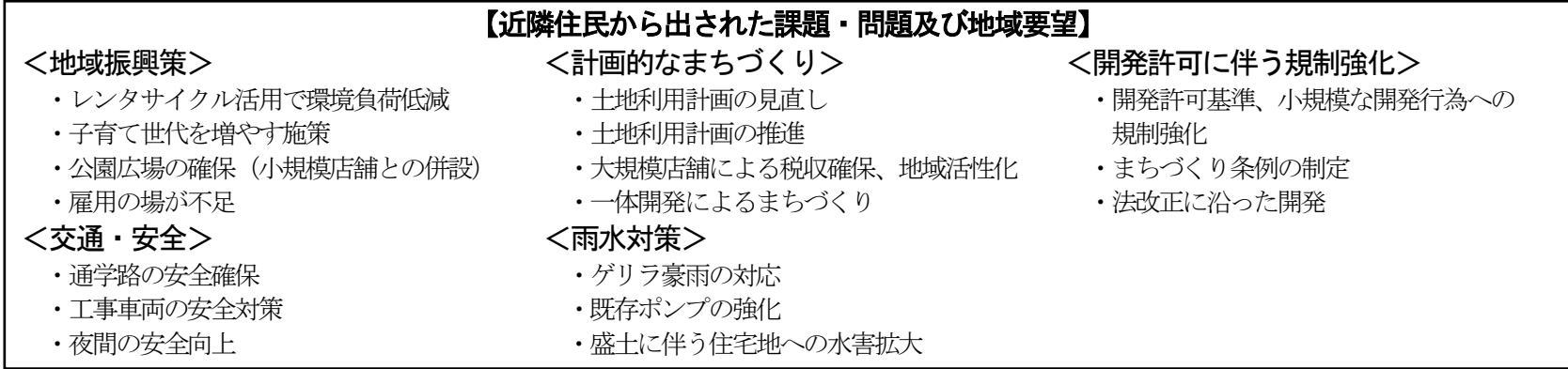
- (1) 鶴瀬駅周辺をはじめ市内商業と共存を図る。
- (2) 公園や遊水機能を備え、農業の継続に配慮した開発を進める。
- (3) 道の駅などの制度を活用して、直売所を設置するなど地元特産品の販売が行えるような整備を進める。
- (4) 市民の生活や要望に応えられる適正規模の商業施設を誘致する。
- (5) 開発にあたっては、雨水問題をはじめ地域の課題・問題・要望事項の多くの解決が図れ、市の財政を豊かにし市民が安心して暮らせるまちづくりを進めるものにする。
- (6) 富士見市の中心地に位置するこの地域は、本市にとって大変貴重なものであることから周辺地域の生活環境の改善に繋がるようなより良いまちづくりを行う。
- (7) 交通の利便性を活かすとともに周辺の公共施設（市役所周辺施設、難波田城、水子貝塚公園、サイクリングロードなど）と連携したまちづくりを進める。
- (8) 市民が「働ける場」を確保する。

3 行政の役割

- (1) 現行の法律に基づいた開発を進める。
- (2) 乱開発を防ぐためには、条例等による開発の規制も必要である。（地域環境に配慮した行政指導を行っていく。）
- (3) 地権者はもとより市民に対し情報の公開・共有に努める。

山室勝瀬地区の開発にあたっては、まちづくりの制度・手法について現行法（まちづくり三法等）の中で十分な研究を行い、上記1から3までの意見を尊重し、「地権者、市民、専門家、事業者、行政」とともに地域の実情に合ったまちづくりを進めていただきたい。

山室勝瀬地区のまちづくりに関する検討イメージ



会議の経過

第1回 平成21年11月12日（木）午後7時（市役所：全員協議会室）

<議題>

- ①懇談会の設置の趣旨について
- ②山室勝瀬地区のこれまでの経緯について
- ③懇談会の進め方について
 - 第1段階 情報の共有（山室勝瀬地区の現状の把握）
 - 第2段階 地区の問題・課題及び地域要望等の整理
 - 第3段階 問題・課題の解消と要望等の実現化方策の検討
 - 第4段階 整備手法の提案
- ④地区及び周辺地域の現状について
- ⑤次回の懇談会の日程調整及び予定議題の確認

<出席委員等>

- ・委員の出席 20名（欠席2名）
- ・事務局 5名
- ・傍聴者 13名

第2回 平成21年11月27日（金）午後7時（市役所：全員協議会室）

<議題>

- ①提出資料の説明（第1回会議において資料提供依頼のあった5件）
- ②地区の問題・課題及び地域要望等の整理について
- ③次回の懇談会の日程調整及び予定議題の確認

<出席委員等>

- ・委員の出席 20名（欠席2名）
- ・事務局 6名 及び 関係課3名
- ・傍聴者 12名

第3回 平成22年1月12日（火）午後7時（市役所：全員協議会室）

<議題>

- ①提出資料の確認（2件）
- ②地区の問題・課題及び地域要望等の整理について
- ③次回の懇談会の日程調整及び予定議題の確認

<出席委員等>

- ・委員の出席 16名 うち代理1名（欠席5名、欠員1）
- ・事務局 6名 及び 関係課2名
- ・傍聴者 8名

第4回 平成22年1月26日（火）午後7時（市役所：全員協議会室）

<議題>

- ①提出資料の確認

②地区の問題・課題及び地域要望等の整理について

③次回の懇談会の日程調整及び予定議題の確認

<出席委員等>

- ・委員の出席 18名　うち代理 2名（欠席 3名、欠員 1名）
- ・事務局　　6名　及び　関係課 2名
- ・傍聴者　　12名

第5回　平成22年2月23日（火）午後7時（市役所：全員協議会室）

<議題>

①問題・課題の解消と要望等の実現化方策の検討について

②次回の懇談会の日程調整及び予定議題の確認

<出席委員等>

- ・委員の出席 19名　うち代理 1名（欠席 2名、欠員 1名）
- ・事務局　　6名　及び　関係課 3名
- ・傍聴者　　18名

第6回　平成22年3月3日（水）午後7時（市役所：全員協議会室）

<議題>

①問題・課題の解消と要望等の実現化方策の検討について
（第3・4段階をあわせて協議・検討）

②次回の懇談会の日程調整及び予定議題の確認

<出席委員等>

- ・委員の出席 19名　うち代理 1（欠席 2名、欠員 1名）
　　※委員の交代 1名
- ・事務局　　5名
- ・傍聴者　　13名

第7回　平成22年3月10日（水）午後7時（市役所：全員協議会室）

<議題>

①まとめ（山室勝瀬地区まちづくりに関する意見）

<出席委員等>

- ・委員の出席 19名　（欠席 2名、欠員 1名）
- ・事務局　　5名
- ・傍聴者　　16名